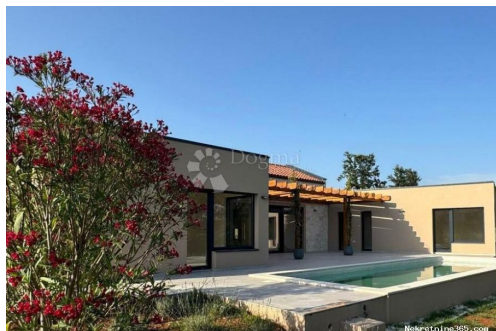


Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m ²
Размер участка:	793 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштански број:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пазин, Жминь Недалеко от Жминя, в тихом и живописном месте в центральной Истрии, находится строящийся красивый дом, завершение работ запланировано на июнь 2024 года. Основные характеристики: Площадь дома: NETTO 173 m ² , 194m ² BRUTTO Площадь участка: 793 m ² Дом представляет собой одноэтажное здание с большой двухсторонней солнечной гостиной, соединенной с кухней и столовой. Он состоит из трех просторных спален, каждая со своей ванной комнатой (EN SUITE). Перед гостиной
----------------------------	--

находится терраса с беседкой, идеально подходящая для отдыха в тени в летние месяцы, а также открытый бассейн с подогревом. На террасе имеется летняя кухня с водоснабжением и площадка для барбекю. Дизайн и стиль: Центральная часть дома построена в традиционном стиле, покрыта камнем и имеет покатую крышу, к ней пристроены два современных куба. Технические данные: Отопление и приготовление горячей воды с помощью электрических тепловых насосов Полы с подогревом во всех жилых помещениях Охлаждение с помощью кондиционеров в гостиной и во всех спальнях. Полы из натурального славонского дуба в гостиной, кухне, столовой, коридорах и спальнях. Первокласная керамика в ванных комнатах и на террасе. Столярные изделия с трехслойным стеклом Защита от солнца за счет комбинации алюминиевых жалюзи и жалюзи, а также беседки над входом и террасы с вечнозеленым жасмином. Входная дверь с противозломным замком Земля полностью огорожена, есть откатные ворота с дистанционным управлением. Четыре парковочных места на стоянке с зарядным устройством для электромобилей. Подготовка к строительству электростанции на крыше, с возможностью установки за доплату Открытый бассейн с подогревом и отдельным внешним тепловым насосом Видеонаблюдение доступа на объект Этот дом представляет собой идеальное сочетание традиционного истрийского стиля и современной функциональности, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность. Воспользуйтесь возможностью и приобретите эту необыкновенную недвижимость в одном из самых привлекательных мест Истрии! Для получения дополнительной информации и организации осмотра достопримечательностей свяжитесь со мной: Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1512563

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667974
Agency ref id: IS1512563