

## PRVI RED DO MORA SPLIT, Podstrana, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PRVI RED DO MORA SPLIT

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita            |
| Квадратных футов:  | 101 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 3                  |
| Количество этажей: | 5                  |
| Спальни:           | 4                  |
| Ванные комнаты:    | 2                  |
| Площадь балкона:   | 4 m <sup>2</sup>   |
| Терраса площадь:   | 14 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 649,900.00 €       |
| Размещено:         | 29.10.2024         |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Новостроенная:        | да   |
| Построенный:          | 2012 |
| Последнее обновление: | 2015 |

## Месторасположения

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Страна:                | Croatia                       |
| Государство / Регион / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Область:               |                               |
| Город:                 | Podstrana                     |
| Площадь города:        | Podstrana                     |
| Поштански број:        | 21312                         |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|       |    |
|-------|----|
| Лифт: | да |
|-------|----|

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Продается современная трехкомнатная квартира площадью 102 кв. м в Подстрани, Сплит, расположенная на третьем этаже, всего в 30 метрах от моря. Описание квартиры: Прихожая Просторная гостиная с кухней, оборудованной встроенной техникой, и обеденной зоной, с выходом на просторную террасу с прекрасным видом на море Две спальни Гардеробная Две ванные комнаты Кондиционеры Теплые полы в кухне и ванных комнатах Центральное отопление с регуляторами температуры Индивидуальные счетчики воды и электричества Удобства комплекса: Бассейн Теннисные корты Спа-центр Мини-гольф Расположение и инфраструктура: Бары, рестораны и супермаркеты находятся всего в нескольких минутах ходьбы Дом |
|----------------------------|--|

Циндро - историческое здание для летних мероприятий, расположено в 800 метрах Порт Строжанац - в 900 метрах Город Сплит находится в 8 км  
Аэропорт Сплита - в 20 км Автобусная остановка - в 150 метрах  
Дополнительную информацию можно получить, позвонив по номеру: +38595 3826763 (Зульфия Матошевич). ID CODE: ST2653

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668007  
Agency ref id: ST2653