

## Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora, Medulin, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	433 m <sup>2</sup>
Размер участка:	217 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Ванные комнаты:	7
Цена:	999,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1999
Последнее обновление:	2017

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная	PRILOŽNOST V MEDULINI HIŠA S 4 APARTMAJI 200m OD MORJA!
----------------	---

информация:

Najpomembnejše turistično središče na jugu istrskega polotoka, Medulin, znan tudi po zalivu z 11 nenaseljenimi otočki z neokrnjeno naravo, plažami, borovim gozdom idealnim za popoln oddih ali reševanje stanovanjskega vprašanja. Bogate namestitvene kapacitete, bogata gastronomska ponudba, dnevno dogajanje v poletnih mesecih, kraj, kjer bo vsak našel nekaj zase. Cestna razdalja do glavnega mesta Pulj je le 8 km, zato ne zamudite obiska Arene. Danes je Arena turistična atrakcija in prizorišče številnih koncertov, festivalov in dogodkov. Ponudili so nam čudovito samostojno hišo, obdana z bujnim zelenjem, ki obsega 433m<sup>2</sup> bivalne površine, razporejene v treh etažah. Na mirni lokaciji je ta hiša le 200 metrov oddaljena od plaže in 500 metrov od Lidla, Plodina in banke ter zagotavlja idealno kombinacijo bližine potrebnih vsebin in naravnega okolja. Pritličje Pritličje te hiše ponuja dva različna bivalna prostora: Dvosobno stanovanje: Dnevna soba Kuhinja Dve spalnici Kopalnica Garsonjera: Dnevna soba, ki se lahko uporablja tudi kot spalni prostor Majhen kuhinjski kotiček Kopalnica Prvo in drugo nadstropje Prva in druga etaža sta tlorisno in opremljeno enaki, vsaka ima 130 m<sup>2</sup> bivalne površine. Vsebuje: Tri prostorne spalnice Dve moderni kopalnici Prostorna dnevna soba povezana z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo Velike terase s čudovitim pogledom na morje, kot nalašč za sprostitev in uživanje na svežem zraku Zunanost Dvorišče je urejeno in ponuja veliko prostora za različne dejavnosti. Na južni strani je dovolj prostora za izgradnjo bazena, kar še poveča atraktivnost te nepremičnine. Hiša je obdana z zelenjem, ki daje občutek zasebnosti in miru. Dodatne ugodnosti: Ogrevanje: Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za poletne dni in ogrevalnim sistemom na trda goriva za hladnejše mesece. Energija: Na strehi je nameščena sončna elektrarna, ki prispeva k energetski učinkovitosti in znižanju stroškov. Pohištvo: Hiša se prodaja v celoti opremljena, kar olajša vselitev in začetek novega življenja v tem čudovitem domu. Ta hiša ponuja kombinacijo prostornosti, udobja in idealne lokacije, kot nalašč za družinsko življenje ali kot naložba za najem. Čista in urejena nepremičnina! Ne zamudite priložnosti za obisk! Za vse dodatne informacije in ogleds smo vam na voljo! ID CODE: IS1512538

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668031  
Agency ref id: IS1512538