

## Апартманска кућа (4 јединице) спремна за туризам, Novigrad, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Apartmanska kuća (4 jedinice) spremna za turizam

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	636 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштанский број:	52466

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг, Новиград, окрестности Этот красивый дом, расположенный всего в 2 км от прекрасного пляжа и в 8 км от города Новиград, предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности. Новиград предлагает все необходимые объекты, такие как банк, супермаркет, аптека, отделение неотложной помощи, школа, детский сад и спортивный зал, что делает это место идеальным для семейной жизни или инвестиций. Дом состоит из 4 отдельных квартир, расположенных на первом, втором и мансардном этажах:
----------------------------	--

Первый этаж: Красивая квартира с двумя спальнями, просторной гостиной, кухней и выходом на открытую террасу. На террасе вы найдете дополнительный стол для обедов с видом на бассейн и красивый ландшафтный газон, идеальное место для отдыха. На первом этаже также есть ванная комната и гостевой туалет. Первый этаж: На первом этаже расположены две квартиры, каждая с одной спальней, ванной комнатой, гостиной, кухней и террасой. Эти апартаменты обеспечивают конфиденциальность и комфорт и идеально подходят для гостей или сдачи в аренду. Мансарда: На мансарде расположена дополнительная спальня и отдельный туалет, что обеспечивает дополнительное пространство для гостей или может служить тихим уголком для отдыха. Дом полностью обставлен новой современной мебелью, готов к заселению без необходимости дополнительных вложений. Во дворе, рядом с красивым ландшафтным газоном, есть садовый сарай для инструментов и беседка со столом - идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Воспользуйтесь возможностью и приобретите эту необыкновенную недвижимость в одном из самых востребованных мест! Для получения дополнительной информации и организации экскурсий, пожалуйста, свяжитесь с нами: Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1512474

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668126  
Agency ref id: IS1512474