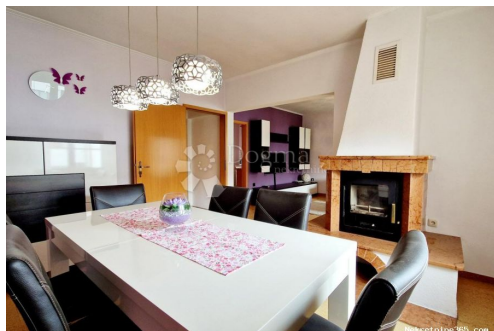


## Prostrana i ugodna kuća s vrtom na Verudi Porat s 3 stana, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Prostrana i ugodna kuća s vrtom na Verudi Porat s 3 stana

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	243 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	770,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1992
Последнее обновление:	2000

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Ponudili so nam čudovito hišo v Puli na eni izmed najbolj iskanih lokacij - Veruda Porat. Leto izgradnje 1992. Hiša je narejena s kvalitetnimi materiali in odlično izolacijo, je stilsko opremljena in izjemno urejena ter kot taka pripravljena za vselitev ali oddajo v turistične namene. Hiša je v treh etažah in je sestavljena iz: *klet *pritličje *prvo nadstropje *drugo nadstropje V kleti se nahaja gostilna, pralnica, več shramb in fitness, v pritličju pa zelo lepo dvoetažno stanovanje z
----------------------------	--

vratom in teraso. Velika stanovanja: V prvem nadstropju se nahaja veliko stanovanje z dvema terasama, medtem ko je v zadnjem nadstropju prav tako veliko stanovanje s čudovito teraso s pogledom na mesto. Vsako stanovanje ima ločen vhod in tri ure elektrike, kar zagotavlja popolno zasebnost in neodvisnost. Stanovanje je mešanica modernega in tradicionalnega. Na tej iskani lokaciji so vam blizu Dostopne plaže: Veruda Porat ponuja več čudovitih plaž s kristalno čisto vodo in blagim pobočjem, kar je idealno za družine z otroki in vse tiste, ki iščejo sprostitvev. počitnice na plaži. Marina: To majhno pristanišče ima svojo marino, ki privablja številne navtike in ljubitelje morja. Marina ponuja odlične možnosti za privez čolnov in ponuja različne storitve marine. Sprehodi ob morju: Veruda Porat je idealen kraj za sproščene sprehode ob morju. Promenada nudi čudovit razgled na obalo in omogoča uživanje na svežem morskem zraku. Restavracije in kavarne: V naselju so številne restavracije, konobe in kavarne, kjer obiskovalci lahko uživajo v tradicionalnih istrskih jedeh in pijačah ter se sprostijo ob prelepi pogled na morje. Aktivnosti na prostem: Veruda Porat ponuja različne aktivnosti na prostem, kot so potapljanje, jadranje, kolesarjenje in sprehodi v naravi, zaradi česar je ta destinacija privlačna za ljubitelje aktivnih počitnic. Za vse dodatne informacije in ogleds smo vam na voljo! ID CODE: IS1512413

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	668280
Agency ref id:	IS1512413