

Hotel, 17 soba, Duga Uvala, Marčana, Коммерческая недвижимость



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Hotel, 17 soba, Duga Uvala

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	1000 m ²
Количество этажей:	2
Этаж:	2
Спальни:	20
Ванные комнаты:	17
Цена:	2,600,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

ОТЕЛЬ - КРНИЦА Этот современный семейный отель, расположенный всего в пяти минутах езды от центра Крницы и в пяти минутах от прекрасных пляжей Дуга-Увала, занимает в общей сложности 1000 м² жилой площади и занимает три этажа. Он известен своими качественными номерами и кухней с отличными блюдами, а также выделяется своим просторным садом площадью 8000 м². Благодаря близости к городу и пляжам этот объект предоставляет идеальную возможность для ваших собственных инвестиций. Он активен круглый год и регулярно принимает гостей как летом, так и в остальное время года. Отель состоит из 17 номеров, расположенных на первом и втором этажах с отдельным входом. В каждом номере есть спальная зона, гостиная и ванная комната, а в одном из них есть просторные апартаменты площадью 120 м². В номерах есть балкон и гостиная зона, а также телевизор со спутниковыми каналами. При входе в отель нас встречает небольшой вестибюль со стойкой регистрации, а коридор ведет в зону бара и профессионально оборудованную кухню со столовой. На просторной территории отеля достаточно парковочных мест для гостей и места для отдыха и развлечения с любимым напитком. Открытая крытая терраса идеально подходит для наслаждения летними

вечерами, а в другой части сада есть бассейн, теннисные корты и боулинг. В продажу отеля включено все оборудование и мебель, представленные на фотографиях. Для получения дополнительной информации и индивидуального тура, пожалуйста, обращайтесь: ДЭВИД РОУЗ
Лицензированный агент Мобильный: 00385 99 759-1558.
david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512342

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668399
Agency ref id: IS1512342