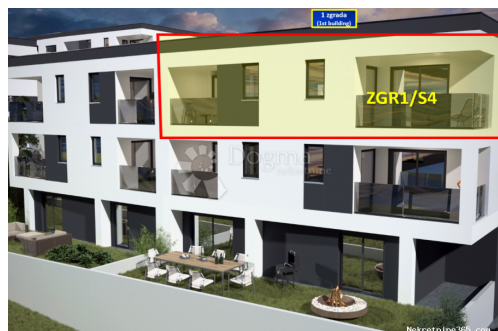


## PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	219,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Поштанский номер:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

**НОВИНКА НА РЫНКЕ, ОТЛИЧНАЯ НОВОСТРОЙКА В ПУЛЕ.** Порадуйте себя и убедитесь, что соотношение цены и качества еще хорошее. Представляем вам новый проект строительства многоквартирных домов в городском округе Шияна, Пула, который является отличным местом для качественной жизни. Проектом предусмотрено строительство девяти многоквартирных домов с общим числом 35 квартир, по четыре квартиры в каждом корпусе, кроме корпуса 8, в котором будет по три квартиры. Квартиры будут построены с учетом всех потребностей, одно-, двух- и трехкомнатные

квартиры площадью от 93 м<sup>2</sup> до 103 м<sup>2</sup>, с отличной планировкой комнат с отличными коммуникациями. Все квартиры имеют как минимум одно парковочное место внутри здания, а для трехкомнатных квартир предусмотрено два парковочных места. При покупке каждой квартиры покупателям предоставляется возможность выбора кладовой на первом этаже дома площадью от 1 м<sup>2</sup> до 3 м<sup>2</sup> для хранения вещей и т. д. Квартиры на первых этажах зданий смогут использовать просторные сады для личного пользования и развлечений. Вокруг зданий запланированы зеленые зоны и посадки традиционных истрийских сортов растений (розмарин, олива, лавр и т. д.), чтобы они соответствовали окружающей среде и дополняли местоположение. Внутренний дизайн квартир будет соответствовать более высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату: - термофасад, - система подогрева и охлаждения пола с инверторными кондиционерами в жилой зоне квартиры и во всех комнатах, - итальянская керамика премиум-класса и первоклассный ламинат, - входная дверь повышенной безопасности, - жилые столешницы из высококачественных ПВХ-профилей, остекление двойным стеклом IZO, наполненным аргоном, - электрический подогрев пола в ванных комнатах ZGR1 / S4 Трехкомнатная квартира на 2 этаже отличного нового здания в Пуле. Она состоит из 3 спален (13,83 м<sup>2</sup>, 11,11 м<sup>2</sup>, 15,34 м<sup>2</sup>), 2 ванных комнат, гостиной с кухней и столовой с выходом на террасу. В квартире есть одно парковочное место (P4 и P5) в здании и кладовка (SP4). Учитывая, что продавец является юридическим лицом в системе НДС, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА; 2024 год. ПЛАНИРУЕМАЯ ИММИГРАЦИЯ; 01/2025 года. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Майкл Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512298

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668449  
Agency ref id: IS1512298