

PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula,

Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	47 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	123,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>НОВИНКА НА РЫНКЕ, ОТЛИЧНАЯ НОВОСТРОЙКА В ПУЛЕ. Порадуйте себя и убедитесь, что соотношение цены и качества еще хорошее.</p> <p>Представляем вам новый проект строительства многоквартирных домов в городском округе Шияна, Пула, который является отличным местом для качественной жизни. Проектом предусмотрено строительство девяти многоквартирных домов с общим числом 35 квартир, по четыре квартиры в каждом корпусе, кроме корпуса 8, в котором будет по три квартиры. Квартиры</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

будут построены с учетом всех потребностей, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 93 м² до 103 м², с отличной планировкой комнат с отличными коммуникациями. Все квартиры имеют как минимум одно парковочное место внутри здания, а для трехкомнатных квартир предусмотрено два парковочных места. При покупке каждой квартиры покупателям предоставляется возможность выбора кладовой на первом этаже дома площадью от 1 м² до 3 м² для хранения вещей и т. д. Квартиры на первых этажах зданий смогут использовать просторные сады для личного пользования и развлечений. Вокруг зданий запланированы зеленые зоны и посадки традиционных истрийских сортов растений (розмарин, олива, лавр и т. д.), чтобы они соответствовали окружающей среде и дополняли местоположение. Внутренний дизайн квартир будет соответствовать более высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату: - термофасад, - система подогрева и охлаждения пола с инверторными кондиционерами в жилой зоне квартиры и во всех комнатах, - итальянская керамика премиум-класса и первоклассный ламинат, - входная дверь повышенной безопасности, - жилые столлярные изделия из высококачественных ПВХ-профилей, остекление двойным стеклом IZO, наполненным аргоном, - электрический подогрев пола в ванных комнатах ЗГР2/С4 Двухкомнатная квартира на 2 этаже отличной новостройки в Пуле. Состоит из 1 спальни (14,74 м²), 1 ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой с выходом на террасу. В квартире есть одно парковочное место (P4) внутри здания и кладовая (SP3). Учитывая, что продавец является юридическим лицом в системе НДС, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА; 2024 год. ПЛАНИРУЕМАЯ ИММИГРАЦИЯ; 01/2025 года. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512295

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668452
Agency ref id: IS1512295