

## Prekrasna kuća u Pješčanoj uvali s 4 stana, Medulin, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Prekrasna kuća u Pješčanoj uvali s 4 stana

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita            |
| Тип дома:          | отдельный          |
| Квадратных футов:  | 400 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:    | 434 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 3                  |
| Спальни:           | 10                 |
| Ванные комнаты:    | 4                  |
| Цена:              | 880,000.00 €       |
| Размещено:         | 29.10.2024         |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1990 |
| Последнее обновление: | 1990 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Pješćana Uvala    |
| Poštanski broj:        | 52203             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | A |
|----------------------|---|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 3 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Ta čudovita hiša ponuja izjemno priložnost za življenje ali naložbo v enem izmed najlepših delov Pješćane uvale. S štirimi ločenimi stanovanji in veliko prostora za udobno bivanje ali turistični najem je ta nepremičnina popolna kombinacija elegancije in praktičnosti. Glavne značilnosti: Pritličje: Stanovanje cca 80m <sup>2</sup> z eno spalnico, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo, ki vodi na teraso in vrt. Prvo in drugo nadstropje: po tri spalnice, kopalnica, kuhinja, jedilnica in |
|----------------------------|--|

prostorna dnevna soba v vsakem stanovanju. Prav tako ima vsak apartma tri terase, ki ponujajo čudovit razgled na okolico. Klet: Stanovanje s tremi sobami, kopalnico, kuhinjo, jedilnico, kurilnico in veliko shrambo. Idealno za dodatno namestitev ali kot shrambo. Druge lastnosti: Ogrevanje na mestni plin zagotavlja udobje skozi vse leto. Vsak apartma je opremljen s klimatsko napravo za dodatno udobje. Veliko parkirišče pred hišo omogoča praktično parkiranje, medtem ko garaža, povezana z letno kuhinjo in vrtom, nudi dodaten prostor za sprostitev in druženje na prostem. Ta hiša je idealna tako za družinsko življenje kot za turistični najem, saj ponuja možnost uživanja v sredozemskem načinu življenja na eni izmed najlepših lokacij v Pješčani uvali. Ne zamudite te redke priložnosti! Za dodatna vprašanja in ogled smo vam na voljo ID CODE: IS1512293

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 668455  
Agency ref id: IS1512293