

IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM, Svetvinčanat, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	105 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

СВЕТВИНЧЕНАТ - СОВРЕМЕННЫЙ ЭТАЖНЫЙ ДОМ С ПРОСТОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ТИХОМ МЕСТЕ. В одной из многочисленных деревень муниципалитета Светвинченат стоит красивый одноэтажный дом с бассейном. Данное свойство подчеркивает простоту планировки и функциональное использование помещения. Войдя в дом, мы попадаем в коридор меньшего размера, отделяющий спальную зону от гостиной, справа от нас 2 спальни (14,40 м²), каждая со своим санузлом (5,40 м²), в коридоре гостевая. туалет и прачечная, а лестница ведет в гостиную, состоящую из кухни открытой планировки, столовой и гостиной общей площадью 35,77 м². Гостиная выходит прямо на крытую террасу (36,01 м²), где расположена летняя кухня и обеденный стол. Двор будет окружен стеной и

зеленой изгородью, чтобы обеспечить максимальную безопасность и конфиденциальность для будущих пользователей, наслаждающихся открытым бассейном (36 м²). Район Светвинченат в последние годы стал чрезвычайно популярен для сдачи в аренду. Этому способствует близость аэропорта Пулы в 23 км и всех окрестных туристических городков, а также история фотогеничного Светвинчената, который каждый год радует туристов и местных жителей всеми проводимыми мероприятиями. Во всем доме будут электрические полы с подогревом и кондиционеры в спальнях и гостиной. Столярные изделия из ПВХ/АЛУ с трехслойным стеклом и жалюзи с электродвигателем. Отличное предложение современного одноэтажного дома, с отличным соотношением цена-качество. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512255

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668574
Agency ref id: IS1512255