

## KUĆA U IZGRADNJI U BLIZINI POREČA, Sveti Lovreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA U IZGRADNJI U BLIZINI POREČA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	106 m <sup>2</sup>
Размер участка:	677 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	2
Цена:	438,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Продается строящийся дом в непосредственной близости от Св. Ловреча. Свети Ловреч является одним из самых привлекательных мест для строительства домов и вилл именно из-за его тихого расположения и хорошей связи с туристическими центрами Ровиня и Пореча. Этот строящийся дом расположен в небольшой деревне в этом районе, дом окружен семейными домами и домами для отдыха, в тихом и популярном месте, недалеко от всех удобств. Имущество расположено на земельном участке площадью 677 м<sup>2</sup>, а сам дом имеет площадь 106 м<sup>2</sup>. Он занимает два этажа, а именно цокольный этаж и первый этаж. Первый этаж спроектирован как основная часть дома, где вы будете проводить большую часть своего времени, и состоит из прихожей, парадной гостиной, кухни и столовой, гостевого туалета и 2 кладовых. Есть 2 спальни и 2 ванные комнаты на 1-м этаже. Чистая площадь первого этажа составляет 61 м<sup>2</sup>, а чистая площадь первого этажа – 45 м<sup>2</sup>. Дом будет полностью оборудован керамической плиткой, паркетом, тепловыми

насосами, а все спальни будут оборудованы кондиционерами. В доме будет бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>. Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ  
Помощник по медиации Мобильный: 091/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512224

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 668632  
Agency ref id: IS1512224