

## PROJEKT SRDOČI STAN 34, Rijeka, Квартира



: Dogma Nekretnine  
 Имя: Dogma  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

PROJEKT SRDOČI STAN 34

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 47 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 4                 |
| Количество этажей: | 5                 |
| Спальни:           | 2                 |
| Ванные комнаты:    | 1                 |
| Площадь балкона:   | 5 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 162,460.00 €      |
| Размещено:         | 29.10.2024        |

## Состояние

|              |       |
|--------------|-------|
| Построенный: | 2025. |
|--------------|-------|

## Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Rijeka                      |
| Площадь города:        | Srdoči                      |
| Poštanski broj:        | 51000                       |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Лифт:                | да |
| Энергоэффективность: | A  |

## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 1  |

## Описание

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Дополнительная информация: | ID CODE: ID12166 |
|----------------------------|------------------|

## Дополнительная контактная информация

|            |        |
|------------|--------|
| Внутренний | 668838 |
|------------|--------|

контрольный номер:

Agency ref id:

ID12166