

## Savršeni Penthouse Novogradnja s5, Sveti Filip I Jakov, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Savršeni Penthouse Novogradnja s5

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 92 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 2                 |
| Количество этажей: | 2                 |
| Спальни:           | 3                 |
| Ванные комнаты:    | 2                 |
| Площадь балкона:   | 2 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 388,000.00 €      |
| Размещено:         | 29.10.2024        |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Страна:                | Croatia             |
| Государство / Регион / | Zadarska županija   |
| Область:               |                     |
| Город:                 | Sveti Filip I Jakov |
| Площадь города:        | Sveti Petar na Moru |
| Поштански број:        | 23207               |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

Представляем прекрасную квартиру, расположенную в Свети Петар на Мору, предлагающую сочетание роскоши и комфорта с прекрасным видом на море. Детали квартиры Площадь квартиры 71,00м<sup>2</sup>. Площадь балкона 10,25м<sup>2</sup>. Площадь террасы на крыше 96,77м<sup>2</sup>. Две просторные спальни и две ванные комнаты с туалетом. Кухня со столовой, оборудованная современной бытовой техникой и местом для семейных обедов. Просторная гостиная, выходящая на большую террасу с бассейном, идеально подходит для отдыха и времяпрепровождения с семьей и друзьями. Стеклопанельная стена, разделяющая комнату и ванную комнату, обеспечивает гибкость и конфиденциальность по желанию. Полы плитка в коридоре и санузлах, паркет в спальнях и гостиной. Дополнительные детали Ванные комнаты отделаны высококачественным

мрамором Calacatta, сантехникой Catalano и смесителями Hansgrohe. Современное светодиодное освещение с регулируемой интенсивностью создает приятную атмосферу во всех комнатах. Парковочное место для вашего автомобиля включено. Возможность полной мебелировки квартиры по вашему желанию или по представленным фотографиям. Эта квартира идеальна для тех, кто ищет сочетание комфорта и роскоши в красивом месте на берегу моря. Свети Петар на Мору, очаровательный прибрежный город со спокойной обстановкой и прекрасными пляжами. Расположенный между Задаром и Биоградом, Свети Петар на Мору предлагает идиллический средиземноморский образ жизни с большим количеством солнца, моря и традиционной далматинской атмосферой. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь со мной сегодня! Анжела Шоода +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062684

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 669012  
Agency ref id: DA100062684