

## LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR, Rovinj, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:	РОВИНЬ - САМАЯ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ РОВИНЯ, В ОДНОМ ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ МЕСТ ГОРОДА, С ДВОРОМ 176,23 м <sup>2</sup> . Добро пожаловать в необыкновенную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную всего в 500 метрах от центра Ровиня, жилого символа, определяющего район, созданного для самого взыскательного образа
----------------------------	--

жизни. Насладитесь контентом мирового класса и сенсационными панорамными видами на Адриатическое море и красивый старый город Ровинь. Квартира расположена на первом этаже дома из 4 квартир. В холле есть лифт, который доставит нас из гаража на все этажи здания перед входом в квартиру. При входе в квартиру широкий коридор ведет жильцов в эффектную гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Естественный свет проникает через окна Schuco с трехслойным стеклом и тепло- и звукоизоляцией высочайшего качества, подчеркивая первоклассные керамические и паркетные полы и высокие потолки. Из гостиной есть прямой выход во двор площадью 176,23 м<sup>2</sup>, ориентированный на юго-запад, который является настоящим благословением просторного сада в самом центре города. Ровинь – непревзойденный самый желанный город на Адриатике и один из самых красивых городов в этой части Европы. Эта роскошная квартира расположена всего в 4 минутах ходьбы от центра города и в 6 минутах ходьбы от первого организованного пляжа. Известные рестораны изысканной кухни изобилуют названиями: «Сар Augeo», лучший ресторан в Хорватии, «Agli Amici», итальянская классика изысканной кухни, и первый хорватский ресторан со звездой Мишлен «Monte». Расположен всего в нескольких минутах ходьбы, в шаговой доступности от квартиры. В подвале здания расположены 2 гаражных места с зарядной станцией для электромобилей и кладовая площадью 11,44 м<sup>2</sup>, принадлежащая квартире. Технические характеристики: -Schuco профилирует окна AWS/ADS 70HI, -Schuco профилирует раздвижные стены ASE 80HI, -Жалюзи Hella на всех окнах и раздвижных стенах с датчиком ветра, - подогрев пола с помощью тепловых насосов Mitsubishi Electric, управляемых через Wi-Fi, -охлаждение отдельно Mitsubishi Electric с управлением по Wi-Fi, -утеплитель по фасаду каменной ватой 12 см, -видеонаблюдение за зданием - видеодомофон -поднимать - бронированная дверь - санузлы Villeroy & Boch - встроенный депуратор Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512031

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 669067  
Agency ref id: IS1512031