

NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU, Rovinj, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

NAJLUKSUZNJI PENTHOUSE U ROVINJU

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	338 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Площадь балкона:	87 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	РОВИНЬ - САМЫЙ РОСКОШНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ПЕНТХАУС В РОВИНЕ С ЧАСТНЫМ ЛАУНЖ-БАРОМ И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ МЕСТ В ГОРОДЕ. Добро пожаловать в необычный двухэтажный пентхаус с 3 спальнями и 4 ванными комнатами,
----------------------------	--

расположенный всего в 500 метрах от центра Ровиня, жилой символ, определяющий район, созданный для самого взыскательного образа жизни. Насладитесь контентом мирового класса и сенсационными панорамными видами на Адриатическое море и красивый старый город Ровинь. Пентхаус занимает 2 и 3 этажи четырехквартирного дома. В вестибюле мы попадаем в лифт, который поднимает нас на 2-й этаж здания и к самому входу в квартиру, знакомя жильцов с эффектной гостиной, столовой и кухней открытой планировки. Естественный свет проникает через окна Schuco с трехслойным стеклом и тепло- и звукоизоляцией высочайшего качества, подчеркивая первоклассные керамические и паркетные полы и высокие потолки. Гостиная имеет прямой выход на крытую террасу площадью 31,24 м², выходящую на юг, с видом на море и город. Внутренняя лестница в квартире ведет нас на 3-й этаж здания, где находится частный лаунж-бар с небольшой кухней и конференц-залом, где вы сможете принять и произвести впечатление на самых требовательных деловых партнеров и коллег, с которыми вы почти наверняка познакомитесь. Завершите сделку с уникальным видом, по примеру самых роскошных резиденций мира. На 3-м этаже расположены 2 террасы с потрясающим видом: терраса на южной стороне площадью 31,24 м² идеально подходит для наслаждения закатом, а терраса на северной стороне площадью 24,56 м² предназначена для семейных или деловых обедов на открытом воздухе. Ровинь – непревзойденно самый желанный город на Адриатике и один из самых красивых городов в этой части Европы. Этот роскошный пентхаус расположен всего в 4 минутах ходьбы от центра города и в 6 минутах ходьбы от первого организованного пляжа. Известные рестораны изысканной кухни изобилуют названиями: лучший ресторан Хорватии Cap Aureo, классический итальянский ресторан изысканной кухни Agli Amici и первый ресторан со звездой Мишлен Monte расположены всего в нескольких минутах ходьбы от отеля. В подвале здания расположены 2 гаражных места с зарядной станцией для электромобилей и кладовая площадью 15,50 м², принадлежащая квартире. Технические характеристики: -Schuco профилирует окна AWS/ADS 70HI, -Schuco профилирует раздвижные стены ASE 80HI, -Жалюзи Hella на всех окнах и раздвижных стенах с датчиком ветра, - подогрев пола с помощью тепловых насосов Mitsubishi Electric, управляемых через Wi-Fi, -охлаждение отдельно Mitsubishi Electric с управлением по Wi-Fi, -утеплитель по фасаду каменной ватой 12 см, -видеонаблюдение за зданием - видеодомофон -поднимать - бронированная дверь - Сантехника Villeroy & Boch - встроенный депуратор Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512024

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:

669095

Agency ref id: IS1512024