

## NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN. Vodnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	541 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	549,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Poštanski broj:	52215



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Дом новый и готов к немедленному заселению и полностью оборудован высококачественной мебелью! В отличном месте в Перой продается отдельно стоящий дом с бассейном общей чистой площадью 165 м<sup>2</sup>, из которых 35 м<sup>2</sup> занимает крытая терраса, и состоит из гостиной, кухни, столовой, 3 спальни и 2 ванные комнаты. Площадь сада составляет 541 м<sup>2</sup>, земля огорожена, в доме царит полная конфиденциальность и покой. Бассейн размером 7,5 м x 4 м полностью оборудован и дополнительно усилен дополнительным насосом, насадками и скиммерами для предотвращения скопления мусора, масла и прочего и имеет полностью автоматическое самообслуживание. Фотография бассейна сделана до того, как он был закончен, скоро будут новые фотографии. Двор и бассейн полностью освещены. Машинное отделение и кладовая в 15 м от бассейна для полного спокойствия на солнечной террасе. В доме абсолютно никаких вложений и все новое и ни разу не б/у! Система отопления над камином и охлаждением над 2 кондиционерами. В доме</p>
----------------------------	---

установлены качественные материалы, на что инвестор имеет полную фотодокументацию с самого начала строительства на протяжении всего этапа строительства. Дом облицован фасадом из пенополистирола толщиной 10 см и высококачественными столярными изделиями, что делает его домом с низким энергопотреблением. Расстояние от моря 750 м. Все коммуникации (электричество, вода, канализация). Все необходимые объекты (магазин, автобус, пекарня, пиццерия...) находятся в пределах 50 м. Такая возможность купить недавно построенную, неиспользуемую виллу – большая редкость на рынке! Я в вашем распоряжении для информации и запросов! Контактное лицо: Филип Пандурич +385 99 337 5980 ID CODE: IS1511905

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 669424  
Agency ref id: IS1511905