

MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	601 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2021
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

В тихой деревне недалеко от города Ровинь вы имеете возможность приобрести современную виллу, построенную в 2021 году. Всего в десяти-пятнадцати минутах езды вы можете насладиться очарованием Ровиня или отдохнуть на прекрасных пляжах. Вилла общей площадью 230м² расположена на двух этажах - первом и втором. На первом этаже находится просторная гостиная с открытой кухней и столовой, ванная комната, спальня с собственной ванной комнатой, приспособленной для людей с ограниченными возможностями, а также прямой доступ к крытой террасе и двору, идеальному для общения и отдыха. Лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни и две ванные комнаты. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и просторный балкон. Качественная сборно-монтажная конструкция обеспечивает комфорт во всех помещениях, а возможность установки камина или другого источника отопления является дополнительным плюсом. Отопление и охлаждение помещения осуществляется с помощью

кондиционера. Вилла полностью меблирована и оборудована для того, чтобы сразу стать вашим домом или инвестиционной возможностью. Двор благоустроен и огорожен, а подогреваемый бассейн размером 11 x 4 м обеспечивает дополнительное удовольствие и расслабление. Кроме того, ухоженный сад оснащен системой полива, а электрические ворота для парковки и электрические жалюзи в доме являются дополнительными элементами удобства. Вилла также предлагает первую фазу установки видеонаблюдения, паркет в спальнях и керамические полы в остальной части дома. С тремя-четырьмя парковочными местами и близостью к зарядным станциям для электромобилей эта недвижимость представляет собой отличную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха или инвестиций в туристическую аренду. Чистая собственность, без обременений! Для персонализированного обслуживания и просмотра обращайтесь с доверием: Michael Radola Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511889

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 669444
Agency ref id: IS1511889