

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-МАКАРСКА, Makarska, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	60 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	12 m ²
Цена:	219,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Поштанский номер:	21300

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Мы представляем проект, который включает в себя два поразительных здания - восточное и западное, каждое из них с шестью роскошными жилыми единицами. Каждая квартира была разработана с заботой, чтобы обеспечить высокое качество жизни, позволяя вам в то же время наслаждаться впечатляющим панорамным видом. На верхних этажах вас ждут великолепные бассейны. Каждая квартира
----------------------------	---

оборудована высококачественным оборудованием, которое захватывает дух. От умных домашних технологий, обеспечивающих комфорт и контроль прикосновением пальца, до насосов тепла с подогревом пола, климатических мульти-сплит-систем известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), высококачественной керамики и паркета, а также сантехнического оборудования выбранных марок, таких как Grohe и Geberit.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Отопление/охлаждение: Наши квартиры оборудованы высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусы оснащены насосами тепла и подогревом пола, а другие квартиры также включают электрическое подогревание пола. Для идеального климата в каждой комнате установлена климатическая мульти-сплит-система известных марок, MITSUBISHI или DAIKIN. Ванные комнаты: Сантехническое оборудование поднимает стандарты роскоши. Оно включает в себя встроенную сантехнику Grohe, душевые каналы Geberit и бесшовные канализационные трубы также от Geberit. Элегантные полы: Квартиры предлагают выбор первоклассного паркета и первоклассной керамики, позволяя вам настроить пространство по своему вкусу. Смарт-технология: Пентхаусы оснащены системой умного дома, программой переключателей и розеток Vticino, и в каждой квартире есть водопровод на террасе. Качественная столярка: Алюминиевые оконные рамы Schüco, роллеты и изящные стеклянные перила придают современный дизайн и долговечное качество. Входные двери обеспечивают высокие стандарты безопасности, а внутренние двери имеют дискретные петли. Приватность и безопасность: Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш покой и безопасность. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц. Парковочные места доступны в гараже, соединенном лестницей и современным лифтом со всеми этажами. Гибкость: Архитектурные возможности на данном этапе позволяют адаптировать пространство под ваши потребности. Вы можете выбрать желаемое место для парковки в гараже (20 000 - 25 000 евро), обеспечивая вам максимальное удобство. Экстерьер: Вместе с проектом идет красиво оформленная территория с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц, что способствует интеграции с окружающей средой. КВАРТИРА В-2 Общая площадь составляет 60,54 квадратных метра и находится на первом этаже в восточном здании. Она состоит из прихожей (5,30 кв. м), спальни (10,93 кв. м), ванной комнаты (6,84 кв. м), гостиной с кухней и столовой (30,97 кв. м), с которой выход на просторный балкон (12,99 кв. м) с великолепным панорамным видом на море. При покупке места в гараже, вы можете выбрать желаемое место из доступных. Все квартиры находятся в тихом районе, но вблизи живописного города. Центр города находится всего в 800 метрах или в 10 минутах приятной прогулки. Планируемая дата для переезда - конец 2024 года, что позволяет вам с нетерпением ждать и своевременно спланировать переезд в свой новый дом. Это уникальная возможность стать владельцем этой невероятной недвижимости,

предлагающей слияние природы, моря и гор в одном из самых красивых регионов Далмации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и зарезервировать свой участок рая. Ваш оазис ждет вас! Ответственный агент: Мирела Лончар Телефон: 091/605-6935 Электронная почта: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2473

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 669458
Agency ref id: ST2473