

## Грађевинско земљиште први ред до мора, Каштела, Земља



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Grđevinsko zemljište prvi red do mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1081 m <sup>2</sup>
Цена:	1,351,250.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Kaštela
Площадь города:	Kaštel Štafilić
Поштанский номер:	21213



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Представляем эксклюзивный участок под застройку площадью 1081 м<sup>2</sup>, расположенный в первом ряду вдоль побережья, откуда открывается необыкновенный вид на бескрайнюю синеву Адриатического моря. Этот земельный участок, расположенный в маленькой идиллической деревне, предлагает прекрасную возможность для инвестиций в недвижимость. На участке расположены два существующих многоквартирных дома, каждый с двумя просторными спальнями, ванной комнатой и кухней. Эти объекты представляют собой основу для дальнейшего развития, но будущий владелец имеет право снести их и построить новый объект по своему видению. Помимо захватывающего вида на море, участок выделяется непосредственной близостью к пляжу, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и эксклюзивность морской жизни. Расположение земли предлагает исключительную возможность для развития туристического или жилого комплекса с возможностью сдачи в аренду или самостоятельного наслаждения средиземноморской атмосферой. Не упустите возможность стать обладателем этой жемчужины на набережной, где вы сможете реализовать свои мечты об идеальном доме или инвестициях с необычайной прибылью. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня!</p> <p>Анжела Шода +385 91 613 0165 <a href="mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com">andela.soda@dogma-nekretnine.com</a> Миланское Рождество +385 91 605 5138 <a href="mailto:milana.bozic@dogma-nekretnine.com">milana.bozic@dogma-nekretnine.com</a> ID CODE: ST2346</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 669853  
Agency ref id: ST2346