

## ZEMLJIŠTE SA PUNO POTENCIJALA BLIZU MORA, Barban, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ZEMLJIŠTE SA PUNO POTENCIJALA BLIZU MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2928 m <sup>2</sup>
Цена:	105,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштанский број:	52207



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>На продажу предлагается комбинированный участок земли площадью 2928м<sup>2</sup>, расположенный в окрестностях Барбана. Участок имеет доступ с асфальтированной дороги и оборудован всей необходимой инфраструктурой. Расстояние до красивых пляжей и моря составляет 3 км. Территория имеет слегка наклонный уклон, предлагая прекрасный вид на окрестности. Застройка занимает 700 м<sup>2</sup>, в то время как остальная часть предназначена для сельского хозяйства. Подано заявление на урбанизацию, и существует возможность в будущем преобразовать сельскохозяйственную часть в строительную. Это уникальное предложение предоставляет отличную возможность для инвестиций в будущее и потенциально хорошие доходы. Чистая собственность 1/1, без обременений! Для персонализированного доступа и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с доверием: Михаил Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511684</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	669857
Agency ref id:	IS1511684