

## Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža, Matulji, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	332 m <sup>2</sup>
Размер участка:	820 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный: 1979

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Недалеко от центра Матулье, на тихой улице, находится семейный дом на первом и втором этажах с тремя жилыми единицами, флигелем и гаражом в саду площадью 820 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится квартира-студия и трехкомнатная квартира с гостиной. Квартира-студия площадью 20 м<sup>2</sup>, в которой есть спальня с кухней и ванная комната с туалетом. Трехкомнатная квартира на первом этаже имеет: закрытую террасу, две открытые террасы, гостиную, столовую, кухню, три спальни, две ванные комнаты, туалет на площади 155,91 м<sup>2</sup>. Комнатная квартира на первом этаже соединена внутренней деревянной лестницей с трехкомнатной квартирой на первом этаже. В саду находится хозяйственная постройка площадью 25 м<sup>2</sup>, в которой есть место для общения, небольшая ванная комната с туалетом и открытая терраса с барбекю, образующая меньшее целое, на котором есть живая изгородь с большим количеством киви. плоды, листья которых обеспечивают естественную тень и тень. Гараж 18 м<sup>2</sup> и частично крытая терраса позволяют разместить несколько автомобилей. В доме центральное масляное отопление. В каждом жилом доме установлен кондиционер для обогрева и охлаждения помещения. Железные заборы в саду и доме надолго защищены от коррозии и ржавчины методом пескоструйной обработки и нанесения покрытия. Квартиры оснащены высококачественной техникой и мебелью и предлагаются именно так. До моря и пляжей можно добраться за 7 минут на машине, а до центра Матулье около 10 минут пешком. Матулье хорошо связан автомобильным транспортом с крупными городами и имеет собственный железнодорожный вокзал. В центре Матулье есть все необходимые для жизни объекты, такие как магазины, школы, автовокзал, кафе, рестораны, скорая помощь, аптека, небольшая ортопедическая больница и т. д. За информацией и экскурсией обращайтесь в агент Эла Ловко по телефону +385916133776 Комиссия агентства 3% +НДС. ID CODE: 121-094

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 669884

контрольный номер:

Agency ref id: 121-094

Контактный телефон: +385916133776, +385995677888