

## ODLIČNA INVESTICIJSKA PRILIKA U CENTRU ROVINJA, Rovinj.

### Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ODLIČNA INVESTICIJSKA PRILIKA U CENTRU ROVINJA |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 48 m <sup>2</sup>                              |
| Спальни:          | 2  |
| Ванные комнаты:   | 1  |
| Цена:             | 1.00 €   |
| Размещено:        | 29.10.2024                                     |

## Состояние

Последнее обновление: 2019



## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Rovinj            |
| Площадь города:        | Rovinj            |
| Poštanski broj:        | 52210             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

На продажу предлагается очаровательная квартира в центре Ровиня, площадью 48 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированная в 2019 году и оборудованная высококачественной мебелью. Квартира состоит из кухни, столовой и гостиной в открытом пространстве, спальни и ванной комнаты. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а изоляция квартиры отличная. Одно парковочное место рядом включено в стоимость. Расположение крайне удобное, так как рестораны, море и магазины находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира очень востребована для аренды и идеально подходит в качестве инвестиции для туристических целей. Это уникальная возможность, которую не стоит упускать! Позвоните сегодня, потому что завтра может быть уже поздно! Одним из «самых фотогеничных» городов

Средиземноморья является бывший рыбацкий, а ныне туристический город Ровинь-Ровиньо. Расположенный примерно в 40 километрах от Пулы, Ровинь-Ровиньо давно известен как город, характеристики климата которого благоприятно влияют на здоровье. Поэтому и сегодня этот город и его жители поддерживают долгую традицию ухода за местом и "борются" за эпитет "здорового города"... а остальное делает природа. Вся береговая линия, а именно вместе с двадцатью двумя островами, является охраняемым природным наследием. Для персонализированного подхода и просмотра необходимо связаться с нами: Михаэль Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511678

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 669886  
Agency ref id: IS1511678