

## Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1408 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,390,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивую, современную и роскошную виллу с впечатляющим видом на море. Всего в 15 км от города Пореч, в небольшой сельской местности Истрии, расположена эта современная вилла премиум-класса, манящая своей красотой. Эта ультрасовременная вилла, расположенная всего в 15 минутах езды от моря и всего в 5 минутах езды от первого магазина, ресторана, аптеки или школы, предлагает вам все, о чем вы всегда мечтали: роскошь, уединение и покой. местная сельская местность. Вилла, окруженная оливковыми рощами и природной средой, предлагает вам чудесное приятное ощущение жизни с прекрасным видом на море и голубой морской горизонт. Размер виллы составляет 300 квадратных метров, расположена она на участке площадью 1408 квадратных метров. Он состоит из первого и второго этажей, красивого сада, бассейна и летней кухни на открытом воздухе, которая включает в себя барбекю, летнюю кухню и обеденную зону. Эта красивая и ультрасовременная вилла построена из высококачественных материалов зарубежных производителей и по самым современным архитектурным проектам. На первом этаже виллы расположена кухня, гостиная с галереей и столовой, одна спальня, ванная комната и один туалет, техническое помещение и целых три террасы. Все пространство будет освещено ультрасовременными высокими стеклянными стенами, которые придадут особенный дневной свет всей площади открытого пространства. Этаж виллы соединен очень привлекательной лестницей, ведущей на второй этаж, на втором этаже расположены еще три спальни, три ванные комнаты, одна из которых — главная спальня с ванной комнатой и гардеробной. На первом этаже две террасы с чудесным видом на море и природу. Технические характеристики объекта: - Столярные изделия из черного алюминия с трехслойным стеклом за комбинацией жалюзи и жалюзи (в зависимости от положения) - Бассейн-инфинити с переливом - Гостиная с галереей - Джакузи, интегрированное в бассейн - Полы с подогревом - Место для костра расположен между объектом и бассейном - Пол: Трехслойный дубовый паркет в гостиной, керамика в ванных комнатах и кладовых -Итальянская керамика высшего качества -Частная огороженная парковка -Камеры высокого разрешения -Сигнализация -Подсобное здание (летняя кухня) с туалет, кладовая, встроенный душ и кондиционер -Ирригация -Подготовка к солнечным батареям -Подготовка к тепловому насосу для бассейна (подогрев бассейна) Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - Аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы ищете свой новый дом в Истрии, и эта вилла именно то, что вам нужно, смело обращайтесь к нам по телефону 00385 923782803, или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-206

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

669950

контрольный номер:

Agency ref id: 113-206

Контактный телефон: +385923782803, +385995677888