

MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA, Žminj, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m ²
Размер участка:	1026 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	В тихом месте недалеко от Жминя находится эта прекрасная современная одноэтажная вилла, в процессе строительства, формы L с оптимальной ориентацией. Дом имеет чистую площадь 145 м ² с участком площадью 1026 м ² . Пространства, такие как кухня, столовая и гостиная, обращены на юг, в то время как три спальни обращены на восток. Такая компоновка обеспечивает защиту от соседних видов и создает приватность, а в центре находится бассейн, окруженный просторной солнечной террасой. Навес перед гостиной обеспечивает защиту от прямых солнечных лучей летом, а зимой, когда солнце ниже, пространство естественным образом нагревается. Отопление и охлаждение обеспечиваются через каналные блоки Mitsubishi с автономной
----------------------------	---

системой для каждой комнаты и гостиной, в то время как в ванных комнатах установлены электрические обогреватели и теплые полы. Отопление обеспечивается тепловым насосом Viessmann Vitosol с солнечным коллектором на крыше. Бассейн оборудован классическим переливом и системой компенсации для наилучшей воды и обогревается тепловым насосом. Парковка упрощена автоматическими воротами на въезде и навесом на два автомобиля с возможностью приобретения и установки зарядного устройства для электрических автомобилей. Весь участок огорожен стеной и декоративными растениями для полной приватности. При строительстве использовались высококачественные и современные материалы:

- железобетонная скелетная система, заполненная кирпичом толщиной 25 см Wienerberger Porotherm, в то время как перегородки построены из перегородочного кирпича толщиной 10 см.
- Окна марки Cortizo с тепловыми разрывами, окна уже оснащены встроенными электрическими жалюзи в качестве защиты от солнца, а большое стеклянное окно для защиты использует жалюзи.
- Крыша плоская и покрыта самой современной гидроизоляционной системой TPO, фасад выполнен в технологии ETICS.
- Полы покрыты микроцементом для равномерной поверхности и легкого обслуживания.

Предполагаемый конец строительства - лето 2024 года. Указанная цена относится к "ключу в руки". Микрорасположение чрезвычайно выгодно, расположена в месте всего с 6-7 домами и обеспечивает идеальное соединение со всей Истрией, недалеко от Ровиня, Риеки и аэропорта в Пуле. Это очень спокойное место предлагает полную интимность и тишину, без шума туристов. Жминь, небольшой городок, расположенный в глубине полуострова Истрия, предлагает уникальное туристическое направление, объединяющее очарование традиционной истрийской деревни с красотой природы и близостью к берегу. Жминь удобно расположен недалеко от прекрасных пляжей Истрии. Для индивидуального подхода и посещения обращайтесь к нам с доверием: Михаэль Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511607

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 670059
Agency ref id: IS1511607