

## PRILIKA ZA KREATIVNE INVESTITORE!! ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU 12 VILA, Višnjan, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRILIKA ZA KREATIVNE INVESTITORE!! ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU 12 VILA
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	8900 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

На продажу предлагается большой земельный участок в небольшом поселке недалеко от Вишняка, площадью 8900 кв. м. Участок предлагает прекрасный вид на природу. Участок имеет прямоугольную форму. Дорога на участок ведет с асфальтированной дороги, вся необходимая инфраструктура находится непосредственно рядом с участком. На участке есть отдельно стоящее здание, которое можно преобразовать в красивую виллу путем реновации. Участок идеально подходит для строительства 12 вилл. Собственность составляет 1/1, без обременений! Море находится в 10 км отсюда. Не упустите эту возможность и постройте свой маленький туристический поселок недалеко от Вишняка! Вишнян - живописный и живой город и муниципалитет в Истрском кантоне Хорватии. Он расположен на западной части Истрии, между рекой Мирной на севере и Лимским каналом на юге, всего в 14 километрах от города Пореч. Он находится на легком холме на высоте 244 метра, окруженный лугами, полями и лесами дуба и белого бука. Название Вишнян происходит от латинского слова Vicinianus, что переводится как "рядом", потому что Вишнян в прошлом был ближайшим владением к городу Пореч. Для персонализированного обслуживания и просмотра, пожалуйста, обратитесь к нам с доверием: Михаил Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511373

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 670632  
Agency ref id: IS1511373