

## SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje.

### Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	334 m <sup>2</sup>
Размер участка:	511 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Поштовый индекс:	52460

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	КРАСИВАЯ КАМЕННАЯ ВИЛЛА, КОТОРАЯ ЗАСТАВИТ ВАС ЗАВИДОВАТЬ. Добро пожаловать на виллу, от которой захватывает дух, как только вы входите в дом, здесь вы проведете свои самые прекрасные моменты. Продается красивая каменная вилла с потрясающим роскошным наполнением и безупречным дизайном. Функциональность комнат заметна, как только
----------------------------	---

заходишь в дом, все чрезвычайно продумано и спроектировано таким образом, чтобы можно было не только жить, но и хорошо зарабатывать. Этот просторный дом, расположенный на 3 этажах (цокольный, первый и второй этаж), предлагает в общей сложности 4 спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, и большие террасы, с которых открывается захватывающий вид на окружающие природные холмы. Вход в дом встречается открытым коридором, соединяющим все комнаты. Жилая зона имеет открытую концепцию, создавая атмосферу для отдыха с помощью электричества. камин, с прямым выходом на крытую террасу и к бассейну. Каменная лестница с красивыми коваными перилами ручной работы ведет на второй этаж дома. Это интимная часть с 3 спальнями, каждая со своей ванной комнатой и большими террасами с потрясающим открытым видом.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОДЕРЖИМЫЙ:** Собственный спа-центр с сауной и душем, а также комнатой отдыха. В винном погребе можно хранить и наслаждаться любимыми винами, а также есть помещение для тренажерного зала.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ:** - Подогрев пола с тепловым насосом, установленным по всему дому. - Система пожарной и сигнализации - Видеонаблюдение - кондиционеры Митсубиси. - Wi-Fi во всем доме с возможностью включения и выключения камина - Энергетический сертификат А+ - Разрешение на использование - Решение о категоризации

Внешний вид этой красивой каменной виллы дополнен пейзажным бассейном и летней кухней, где в летние месяцы можно наслаждаться и готовить на открытом воздухе. Огороженный двор обеспечивает конфиденциальность и безопасность, а прекрасный вид на естественные холмы открывается со всех уголков дома. Войдя в этот дом, первое впечатление от невероятной красоты, тщательной планировки и высокого качества строительства лишит вас дара речи. Эта недвижимость прекрасно сочетает в себе комфорт и роскошь, предоставляя своим арендаторам уникальный опыт проживания в прекрасной обстановке. Недвижимость, которая понравится каждому, покупается полностью оборудованной и меблированной.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Буе, Момьян и их окрестности являются чрезвычайно уважаемыми и известными эно-гастрономическими направлениями, которые привлекают внимание мировой сцены своими трудолюбивыми фермерами, качественными винами, оливковыми маслами и хорошими людьми. Близость словенской границы привлекает большой интерес со стороны словенских и итальянских туристов, особенно в выходные дни, когда местные рестораны, известные своими качественными блюдами и хорошими винами, полностью забронированы. Продавец является предприятием-участником системы НДС, а указанная цена относится к цене с учетом НДС. Для приятного опыта покупки недвижимости свяжитесь со мной с уверенностью: **ФИЛИП МАРИЧ** Лицензированный агент  
Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511317

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

670711

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1511317