

SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje.

Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 334 m ² |
| Размер участка: | 511 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 12 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 1,500,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Buje |
| Площадь города: | Momjan |
| Поштовый индекс: | 52460 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 3 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | КРАСИВАЯ КАМЕННАЯ ВИЛЛА, КОТОРАЯ ЗАСТАВИТ ВАС ЗАВИДОВАТЬ. Добро пожаловать на виллу, от которой захватывает дух, как только вы входите в дом, здесь вы проведете свои самые прекрасные моменты. Продается красивая каменная вилла с потрясающим роскошным наполнением и безупречным дизайном. Функциональность комнат заметна, как только |
|----------------------------|---|

заходишь в дом, все чрезвычайно продумано и спроектировано таким образом, чтобы можно было не только жить, но и хорошо зарабатывать. Этот просторный дом, расположенный на 3 этажах (цокольный, первый и второй этаж), предлагает в общей сложности 4 спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, и большие террасы, с которых открывается захватывающий вид на окружающие природные холмы. Вход в дом встречается открытым коридором, соединяющим все комнаты. Жилая зона имеет открытую концепцию, создавая атмосферу для отдыха с помощью электричества. камин, с прямым выходом на крытую террасу и к бассейну. Каменная лестница с красивыми коваными перилами ручной работы ведет на второй этаж дома. Это интимная часть с 3 спальнями, каждая со своей ванной комнатой и большими террасами с потрясающим открытым видом.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОДЕРЖИМЫЙ: Собственный спа-центр с сауной и душем, а также комнатой отдыха. В винном погребе можно хранить и наслаждаться любимыми винами, а также есть помещение для тренажерного зала.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ: - Подогрев пола с тепловым насосом, установленным по всему дому. - Система пожарной и сигнализации - Видеонаблюдение - кондиционеры Митсубиси. - Wi-Fi во всем доме с возможностью включения и выключения камина - Энергетический сертификат А+ - Разрешение на использование - Решение о категоризации

Внешний вид этой красивой каменной виллы дополнен пейзажным бассейном и летней кухней, где в летние месяцы можно наслаждаться и готовить на открытом воздухе. Огороженный двор обеспечивает конфиденциальность и безопасность, а прекрасный вид на естественные холмы открывается со всех уголков дома. Войдя в этот дом, первое впечатление от невероятной красоты, тщательной планировки и высокого качества строительства лишит вас дара речи. Эта недвижимость прекрасно сочетает в себе комфорт и роскошь, предоставляя своим арендаторам уникальный опыт проживания в прекрасной обстановке. Недвижимость, которая понравится каждому, покупается полностью оборудованной и меблированной.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Буе, Момьян и их окрестности являются чрезвычайно уважаемыми и известными эно-гастрономическими направлениями, которые привлекают внимание мировой сцены своими трудолюбивыми фермерами, качественными винами, оливковыми маслами и хорошими людьми. Близость словенской границы привлекает большой интерес со стороны словенских и итальянских туристов, особенно в выходные дни, когда местные рестораны, известные своими качественными блюдами и хорошими винами, полностью бронированы. Продавец является предприятием-участником системы НДС, а указанная цена относится к цене с учетом НДС. Для приятного опыта покупки недвижимости свяжитесь со мной с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511317

Дополнительная контактная информация

Внутренний

670711

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1511317