

## Zemljište sa pogledom na vinograde, Vuje, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Zemljište sa pogledom na vinograde

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1036 m <sup>2</sup>
Цена:	268,900.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштанский број:	52460



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

На продажу предлагается земельный участок с потрясающим панорамным видом на виноградники и море. Площадь участка составляет 1036 м<sup>2</sup>. Доступ осуществляется с асфальтированной дороги. Все необходимая инфраструктура (электричество, вода и канализация) расположена на краю участка. Море и прекрасные пляжи находятся в 9 км отсюда. Согласно информации о местоположении, разрешено жилое строительство. Максимальное количество этажей - 3, как Su+Pr+1 или Po+Pr+1. Максимальная высота здания составляет 7 метров. Минимальная площадь земельного участка составляет 800 м<sup>2</sup>, а максимальная - 1400 м<sup>2</sup>. Минимальная ширина участка должна быть 20 метров. Максимальный коэффициент застройки для земельных участков до 1200 м<sup>2</sup> составляет 270 м<sup>2</sup> + 0,2 для площадей свыше 800 м<sup>2</sup>. Участок идеально подходит для строительства одного прекрасного дома. Буйе - живописный город, расположенный в северо-западной части Истрии, Хорватия. Этот город, богатый историей и очарованием, предлагает разнообразные туристические достопримечательности, которые привлекают посетителей со всего мира. Окружающая природа предлагает прекрасные пейзажи, подходящие для таких активностей, как пешие прогулки, велосипедные прогулки и прогулки. Близость к морю предоставляет возможность наслаждаться пляжами и водными видами спорта. Для персонализированного подхода и просмотра обратитесь к: Михаил Радола Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511284

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	670758
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1511284