

## STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Novigrad, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация: На продажу предлагается практичная квартира, расположенная в качественном новостройке в Новиграде. Эта квартира на первом этаже здания с 4 квартирами, площадью 81 м<sup>2</sup>, предлагает удобную планировку помещений, включающую прихожую, две спальни, ванную комнату, дополнительный туалет и гостиную, объединенную с кухней и столовой в открытом пространстве. Из гостиной есть выход на террасу с прилегающим участком, идеальным для создания летней кухни или отдыха на свежем воздухе. В квартире установлено напольное отопление с помощью тепловых насосов для комфортной температуры в течение всего года, а кондиционеры Mitsubishi

установлены в каждом помещении. Окна в основном из ПВХ, с алюминиевыми входными дверями и стеклянными стенами. Электромоторы поднимают жалюзи, а установлены также москитные сетки. К квартире прилагается одно парковочное место. ВАЖНО!! Указанная цена действует для юридических лиц, в то время как для физических лиц цена увеличивается на ставку НДС. Покупатель освобождается от уплаты налога на сделки с недвижимостью в размере 3%. Это недвижимость предлагает практичность, комфорт и современную эстетику, расположенную всего в 2 км от прекрасных пляжей и города Новиград. Не упустите этот отличный шанс! Туристический город Новиград-Читтанова расположен на западном побережье Истрии и выделяется среди множества истрийских городов уникальными природными красотами, богатым культурным наследием и, безусловно, большим сердцем хозяев. Это также город, который гордится одним из самых чистых морей на этой части Средиземного моря. Новиградская ривьера простирается от Дайле до устья реки Мирны и характеризуется разнообразным, низким и доступным побережьем, каменистыми и галечными пляжами. Для персонализированного подхода и просмотра обращайтесь с доверием: Михаил Радола  
Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1511197

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 670878  
Agency ref id: IS1511197