

## Кућа окружена prirodom, Kanfanar, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Kuća okružena prirodom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1266 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	895,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:	В тихом месте, всего в 2 км от Канфанара, находится этот красивый дом, задуманный как роскошно оборудованная вилла. Ровинь, жемчужина хорватского туризма, которая несколько лет подряд завоевывает чемпионскую медаль Хорватии, далеко Около 15 минут езды. Ровинь, когда-то небольшой рыбацкий городок, превратился в невероятно популярное место в мире, которое буквально нельзя пропустить. место назначения всех любителей
----------------------------	--

путешествий, путешественников, туристов, любителей моря, природы, культуры и искусства, потому что Ровинь сам по себе искусство и то, что невозможно описать словами. Этот дом простирается на 2 этажа. На первом этаже расположены кухня и гостиная, 2 спальни с собственными ванными комнатами, прачечная и небольшая гостевая комната. туалет. Также необходимо упомянуть красивую беседку, которая определенно повышает визуальную привлекательность дома. 1-й этаж дома отведен исключительно под 3 комнаты с отдельными ванными комнатами, одна из которых имеет собственную террасу, с которой можно наслаждаться а в солнечные дни вид простирается до самого Адриатического моря. В доме также есть гараж на 1-2 парковочных места. Благодаря своему интересному расположению, близости к таким объектам, как школа, детский сад, магазин, банк, почта и т. д., этот дом предлагает ряд преимуществ. возможности, от сдачи в аренду для туристических целей, до спокойной семейной жизни в окружении природы. Цена дома относится к завершенному проекту под ключ. **ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ: +385913355350 ФИЛИПП МАРИЧ ID CODE: IS1511109**

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 671076  
Agency ref id: IS1511109