

## KUĆA ZA ADAPTACIJU - BLIZINA NOVOUREĐENE LAPADSKE OBALE, DUBROVNIK, Dubrovnik, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA ZA ADAPTACIJU - BLIZINA NOVOUREĐENE LAPADSKE OBALE, DUBROVNIK
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	309 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Dubrovnik
Площадь города:	Lapad
Poštanski broj:	20000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>В живописном сердце Дубровника, недалеко от недавно отремонтированного побережья Лапад, предоставляется уникальная возможность создать идеальный дом или бизнес-проект. Площадь объекта составляет 309 кв.м, включая 128 кв.м дома под реконструкцию и 181 кв.м земли. Дом под реконструкцию - редкий шанс стать владельцем недвижимости в Лападе, предоставляя вам полную свободу формирования пространства в соответствии с вашими желаниями. Основным преимуществом является бесспорная возможность полной настройки под ваши предпочтения. Расположенный всего в 100 метрах от моря в Лападе, этот объект недвижимости является настоящей редкостью на рынке. Доступ к дому легко пешком, и рядом с ним находится новая парковка. Дополнительно, реконструкция инфраструктуры береговой линии Лапада дополнительно улучшает этот объект, предлагая новую прибрежную застройку, дорожки, окруженные зелеными насаждениями, велосипедные дорожки и близость к общественному транспорту. Все необходимые удобства для жизни находятся в непосредственной близости, что делает эту инвестицию идеальным жилым или коммерческим решением. Для дополнительной информации о документации по реконструкции или для задач вопросов, не стесняйтесь связаться со мной. Паола Бурджелез <a href="mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com">paola.burdelez@dogma-nekretnine.com</a> ID CODE: DA100062094</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

671088

контрольный номер:

Agency ref id:

DA100062094