

## DVOJNA KUĆA U MIRNOJ OKOLICI TINJANA, Tinjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

DVOJNA KUĆA U MIRNOJ OKOLICI TINJANA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Размер участка:	268 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Поштански број:	52444

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продаётся полудом в окрестностях Тиньяна, построенный в 2022 году. Дом имеет площадь 84 кв.м и расположен на двух этажах, с участком в 268 кв.м и двумя парковочными местами. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня и столовая в формате open space, ванная комната и кладовая. Из гостиной есть выход на террасу и бассейн. На втором этаже расположены две спальни, ванная комната и прачечная. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, в то время как первая фаза центрального
----------------------------	--

отопления на пеллетах уже реализована. Благодаря хорошей теплоизоляции, летом охлаждение фактически излишне. Все необходимые удобства для повседневной жизни находятся неподалеку, что делает расположение удобным и функциональным. Учитывая тихое окружение и удачное местоположение, этот дом отлично подходит для проживания или в качестве инвестиции в туристических целях. Тиньян, городок недалеко от Пазина, на холме над Лимской долиной, с 408 жителями (2011 г.), является административным центром одноимённой общины. Находится на областной дороге Пазин–Пореч и пересечении дорог в направлении Мунтриля, Кринги и Свети Петер у Шуми, на краю карстового плато над плодородной и глубоко врезан ID CODE: IS1511076

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 671114  
Agency ref id: IS1511076