

JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU, Tinjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	168 m ²
Размер участка:	536 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

На продажу предлагаются два дуплекса, расположенные в тихом районе Тиньяна, построенные в 2022 году. Каждый из этих домов располагается на двух этажах, с общей площадью 84 кв. м и просторным участком площадью 269 кв. м, включая два парковочных места. Первый этаж каждого дома организован по принципу открытого пространства и включает в себя просторную гостиную, кухню, столовую, ванную комнату и кладовку. Из гостиной открывается выход на террасу и бассейн, создавая уютное пространство для отдыха и общения. На втором этаже находятся две спальни, ванная комната и прачечная. Комфорт отопления и охлаждения обеспечивают кондиционеры, а в первой фазе введена центральная система отопления на пеллетах. Благодаря хорошей теплоизоляции потребность в дополнительном

охлаждении летом минимальна. Эти дома предлагают все необходимые удобства для повседневной жизни, расположены в непосредственной близости, что делает расположение исключительно практичным и функциональным. Учитывая спокойное окружение и удачное расположение, эта недвижимость представляет собой отличную инвестицию, особенно в туристических целях. Тиньян, городок недалеко от Пазина, представляет собой живописное место с 408 жителями (по данным переписи населения 2011 года) и административным центром общины. Расположен на областной дороге Пазин–Пореч, на перекрестке дорог в Мунтриль, Крингу и Свети Петар у Шуми, на краю карстового плоскогорья над плодородной долиной реки Лим. Все документы в порядке, с собственностью 1/1. Для получения дополнительной информации и личных просмотров не стесняйтесь связаться с: Майкл Радола Лицензированный агент +385 915 753 640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Сандра Милетич Лицензированный агент Мобильный: 091/988-5843 Тел.: 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511075

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 671116
Agency ref id: IS1511075