

## MODERNA KUĆA U IZGRADNJI, Sveti Petar U Šumi, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERNA KUĆA U IZGRADNJI

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita            |
| Тип дома:          | отдельный          |
| Квадратных футов:  | 203 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:    | 887 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 2                  |
| Спальни:           | 8                  |
| Ванные комнаты:    | 3                  |
| Цена:              | 850,000.00 €       |
| Размещено:         | 29.10.2024         |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Страна:                | Croatia            |
| Государство / Регион / | Istarska županija  |
| Область:               |                    |
| Город:                 | Sveti Petar U Šumi |
| Площадь города:        | Sveti Petar u Šumi |
| Поштански број:        | 52404              |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|



## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Количество парковочных мест: | 2  |
| Крытая парковка:             | да |

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Между Пазинем и Жминем продается новое здание общей площадью 203,32 м <sup>2</sup> , расположенное на земельном участке площадью 887 м <sup>2</sup> . Дом состоит из |
|----------------------------|--|

первого и второго этажа. Первый этаж спроектирован как основная, жилая часть дома просторной планировки, где расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и к бассейну. На первом этаже также есть кладовая и гостевой туалет меньшего размера, что обеспечивает большую конфиденциальность для гостей и арендаторов. На 1 этаже расположены 3 спальни, каждая со своим санузлом, одна из которых главная спальня площадью 21 м<sup>2</sup>, ванная комната 9,88 м<sup>2</sup>. Каждый номер имеет выход на террасу площадью 37,37 м<sup>2</sup> с беспрепятственным видом на окрестности. Завершите веселье всей компанией или семьей у бассейна площадью 32 м<sup>2</sup> с барбекю на летней кухне площадью 25,83 м<sup>2</sup>. В доме также есть крытая парковка площадью 35,35 м<sup>2</sup>. Для обеспечения невероятного комфорта в этом доме будет установлен пол с подогревом, обеспечивающий комфортное и равномерное тепло в каждом уголке дома. Это многоэтажное здание является идеальным местом для тех, кто ищет тихий и комфортабельный дом в окружении природы, и представляет собой идеальное убежище для отдыха от городской суеты. Учитывая его современную эстетику, расположение и красивые окрестности, Эта недвижимость обеспечит вам комфортный и качественный образ жизни. Продавец оставляет возможность покупки в процессе строительства, цена зависит от степени строительства на момент покупки. Собственность чистая 1/1. Строительство началось в январе 2024 года. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511061

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 671144  
Agency ref id: IS1511061