

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	890 m ²
Размер участка:	5122 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1975
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Josipdol
Площадь города:	Munjava Modruška
Poštanski broj:	47303



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	F
----------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>Исключительная возможность для бизнеса и жилого рая: дом с рестораном и пристройкой На продажу предлагается впечатляющая недвижимость, сочетающая в себе превосходство бизнеса с просторным жилым пространством и идеально подходящая для различных деловых возможностей. Это хорошо сохранившееся здание площадью 5122 квадратных метра обеспечивает идилическое сочетание успеха в бизнесе и частной жизни.</p> <p>Ключевая особенность: • Бизнес-пространство: первый этаж и подвал вместе образуют бизнес-пространство площадью 322 м², прекрасно организованное для оказания услуг общественного питания. Ресторан, кухня и кладовая предоставляют все необходимое для бизнеса. • Жилая площадь: Жилая площадь составляет впечатляющие 570 м² и расположена на трех уровнях. На первом этаже расположены просторная спальня, ванная комната, столовая, кухня, гостиная и галерея, а на чердаке находится незавершенная комната с</p>
----------------------------	--

балконом, идеально подходящая для настройки в соответствии с индивидуальными потребностями. • Коммерческое здание: площадь 122 м², включает в себя гараж, деревянный сарай, конюшню и мясную лавку с чердаком и чердаком, что обеспечивает дополнительное пространство для различных нужд. Дополнительные преимущества: • Проектная документация: К объекту прилагается полная проектная документация. • Легализация и соответствие энергетическим требованиям: недвижимость полностью легализована и соответствует энергетическим стандартам. • Доступ и парковка: Удобный доступ по асфальтированной дороге, с просторной открытой парковкой для посетителей. • Котельная, летняя кухня, холодильник и санузел еще больше расширяют функциональность подвала. Идеальная возможность для бизнеса и сельского туризма: этот объект предлагает исключительные возможности для общественного питания или услуг по уходу, а уникальное расположение подходит для развития сельского туризма или открытия семейного бизнеса. Идеально расположенный для совмещения жизни и работы, этот объект недвижимости предоставляет редкую возможность создать уникальную и процветающую среду. Не упустите возможность стать владельцем этой недвижимости в Йосипдоле. Также возможность аренды офисных помещений за 1500 евро. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь со мной сегодня! Анжела Шода +385 91 613 0165
andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ZG70546

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 671369
Agency ref id: ZG70546