

NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA PENTHOUSE / S4+DB, Rovinj.

Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA PENTHOUSE / S4+DB |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 166 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 457,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Rovinj |
| Площадь города: | Rovinj |
| Поштовый индекс: | 52210 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | <p>НОВИНКА НА РЫНКЕ! НОВОЕ ЗДАНИЕ В ХОРОШЕМ МЕСТЕ В КАНФАНАРЕ Эксклюзивная новостройка, расположенная в живописном месте Канфанара, недалеко от Ровиня, предлагает исключительную возможность жить в оазисе спокойствия с уникальным сочетанием современного стиля и комфорта. Этот элегантный комплекс состоит из 8 просторных апартаментов, каждый из которых оборудован собственным балконом, с которого открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж. В</p> |
|----------------------------|--|

каждой квартире в новостройке особое внимание уделяется приватности и комфорту. Помещения были тщательно спроектированы, обеспечивая оптимальное удобство использования и гибкость пространства, идеально подходящего для создания семьи. Всего планируется построить 8 квартир на 3 этажах площадью от 83,54 м² до просторных 166,04 м², т.е. большой пентхаус на 2 этаже, который простирается через весь верхний этаж здания, предоставляя потенциальным владельцам разнообразные возможности. в соответствии с их потребностями и пожеланиями. . У каждой квартиры есть свое парковочное место. Кроме того, каждый владелец может использовать собственную кладовую внутри квартиры, идеально подходящую для хранения личных вещей и/или хранения продуктов питания, а места общего пользования, такие как двор, предлагают дополнительное пространство для отдыха и общения. Внутри каждой квартиры особое внимание уделяется деталям и качеству. Окна пропускают много естественного света, создавая светлые и просторные помещения. ванные комнаты элегантно отделаны качественными материалами. В каждой квартире будет собственный балкон, что обеспечит дополнительное пространство для приятного и спокойного общения на свежем воздухе и наслаждения прекрасным пейзажем. Это новое строительство не только обеспечивает высокое качество жизни, но также подчеркивает внимание к деталям и экологичности. Системы безопасности и энергоэффективности интегрированы в общую структуру здания, что способствует общему ощущению комфорта и безопасности. Идеально расположенное недалеко от Ровиня, это новое здание предлагает исключительную возможность начать жизнь в спокойной обстановке, обеспечивая в то же время быстрый доступ к городским удобствам и побережью Адриатического моря. Здесь стиль и функциональность встречаются, чтобы создать дом мечты, готовый создать собственный уголок счастья и гордости. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Этот объект недвижимости расположен в муниципалитете Канфанар, одном из любимых среди семей с детьми, а также тех, кто только собирается сделать этот важный шаг в жизни. Всего в 5 минутах от центра находится главный перекресток Канфанар, поэтому это место чрезвычайно хорошо связано со всеми городами Истрии. Безопасное и тихое место, без интенсивного движения транспорта, может похвастаться некоторыми историческими достопримечательностями, такими как руины Двиграда 17 века. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА** Сертификат высокого энергопотребления А+: в жилой зоне квартиры и во всех комнатах предусмотрена фасадная система изоляции толщиной 10 см, отопление и охлаждение с помощью кондиционеров, а в ванных комнатах будут установлены полы с подогревом. Все квартиры будут оснащены высококачественной итальянской керамикой и первоклассным ламинатом. Окна и двери будут выполнены из высококачественного ПВХ-профиля с трехслойным остеклением. *ПЕНТХАУС S5L Пентхаус, расположенный на 2 этаже здания, состоит из 4 спален, кухни, столовой, гостиной, 2 ванных комнат, тренажерного зала, прачечной и террасы площадью 13,37 м². В квартире есть парковочное место. **НАЧАЛО**

СТРОИТЕЛЬСТВА; 10/2023 года. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА; В
ТЕЧЕНИЕ 2024 ГОДА. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки
недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510747

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 671676
Agency ref id: IS1510747