

## NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S2L / S2+DB, Rovinj, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S2L / S2+DB

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштовый номер:	52210



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

**НОВИНКА НА РЫНКЕ! НОВОЕ ЗДАНИЕ В ХОРОШЕМ МЕСТЕ В КАНФАНАРЕ** Эксклюзивная новостройка, расположенная в живописном месте Канфанара, недалеко от Ровинья, предлагает исключительную возможность жить в оазисе спокойствия с уникальным сочетанием современного стиля и комфорта. Этот элегантный комплекс состоит из 8 просторных апартаментов, каждый из которых оборудован собственным балконом, с которого открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж. В каждой квартире в новостройке особое внимание уделяется приватности и комфорту. Помещения были тщательно спроектированы, обеспечивая

оптимальное удобство использования и гибкость пространства, идеально подходящего для создания семьи. Всего планируется построить 8 квартир на 3 этажах площадью от 83,54 м<sup>2</sup> до просторных 166,04 м<sup>2</sup>, т.е. большой пентхаус на 2 этаже, который простирается через весь верхний этаж здания, предоставляя потенциальным владельцам разнообразные возможности. в соответствии с их потребностями и пожеланиями. У каждой квартиры есть свое парковочное место. Кроме того, каждый владелец может использовать собственную кладовую внутри квартиры, идеально подходящую для хранения личных вещей и/или хранения продуктов питания, а места общего пользования, такие как двор, предлагают дополнительное пространство для отдыха и общения. Внутри каждой квартиры особое внимание уделяется деталям и качеству. Окна пропускают много естественного света, создавая светлые и просторные помещения. ванные комнаты элегантно отделаны качественными материалами. В каждой квартире будет собственный балкон, что обеспечит дополнительное пространство для приятного и спокойного общения на свежем воздухе и наслаждения прекрасным пейзажем. Это новое строительство не только обеспечивает высокое качество жизни, но также подчеркивает внимание к деталям и экологичности. Системы безопасности и энергоэффективности интегрированы в общую структуру здания, что способствует общему ощущению комфорта и безопасности. Идеально расположенное недалеко от Ровиня, это новое здание предлагает исключительную возможность начать жизнь в спокойной обстановке, обеспечивая в то же время быстрый доступ к городским удобствам и побережью Адриатического моря. Здесь стиль и функциональность встречаются, чтобы создать дом мечты, готовый создать собственный уголок счастья и гордости. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Этот объект недвижимости расположен в муниципалитете Канфанар, одном из любимых среди семей с детьми, а также тех, кто только собирается сделать этот важный шаг в жизни. Всего в 5 минутах от центра находится главный перекресток Канфанар, поэтому это место чрезвычайно хорошо связано со всеми городами Истрии. Безопасное и тихое место, без интенсивного движения транспорта, может похвастаться некоторыми историческими достопримечательностями, такими как руины Двиграда 17 века. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА** Сертификат высокого энергопотребления А+: в жилой зоне квартиры и во всех комнатах предусмотрена фасадная система изоляции толщиной 10 см, отопление и охлаждение с помощью кондиционеров, а в ванных комнатах будут установлены полы с подогревом. Все квартиры будут оснащены высококачественной итальянской керамикой и первоклассным ламинатом. Окна и двери будут выполнены из высококачественного ПВХ-профиля с трехслойным остеклением. **\*КВАРТИРА S2L** Это двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже здания, состоящая из 2 спален, кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты и террасы площадью 9,28 м<sup>2</sup>. В квартире есть парковочное место. **НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА;** 10/2023 года. **ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА; В ТЕЧЕНИЕ 2024 ГОДА.** Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости

обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент  
Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1510744

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 671679  
Agency ref id: IS1510744