

## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, VINIŠĆE 1765M2, Marina, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, VINIŠĆE 1765M2

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	1765 m <sup>2</sup>
Цена:	141,200.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Marina
Площадь города:	Vinišće
Poštanski broj:	21222



## Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Сельскохозяйственная земля на Виношче, занимающая впечатляющую площадь в 1765 квадратных метров, является настоящим раем для любителей природы. Расположенная всего в 100 метрах от берега моря, эта земля предлагает невероятное сочетание суши и моря, создавая уникальную атмосферу и впечатления. Со своего места открывается потрясающий вид на живописный канал Дрвенички, что еще больше обогащает красоту окрестностей. Эта земля имеет огромный потенциал, наряду с естественной близостью к морю и исключительным видом на канал Дрвеница, ее планируется превратить в землю под застройку, что делает эту землю особенной и очень хорошей инвестицией. К участку подъездная щебеночная дорога, он находится в 200 метрах от первого поселения Волюя, где есть подключение к воде и электричеству. Зона строительства расположена в 50 м к северу от земельного участка. Право собственности 1/1 АГЕНТ: НИКОЛА ЧУРЧИЧ КОНТАКТЫ: +385 91 720 4094 ID CODE: ST1707</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	671905
Agency ref id:	ST1707