

## UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	364 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3453 m <sup>2</sup>
Спальни:	17
Ванные комнаты:	10
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПОРЕЧ, ИСТРИЯ - хорошо налаженный бизнес с одним домом для отдыха и 6 апартаментами. Продается 1/1 недвижимость в собственности компании, с налаженным бизнесом и гарантированным доходом от сдачи в аренду дома для отдыха и 6 квартир, относящихся к категории 4* звезды. Недвижимость представляет собой идеальную возможность для инвесторов, где бизнес будет работать на них. Данная резиденция имеет дополнительный потенциал для заработка, учитывая, что на территории объекта недвижимости имеется объект, предназначенный для ресторана, что может стать дополнительным
----------------------------	--

удобством для гостей данной резиденции. Благодаря организованной концепции ресторана вы можете создать ресторан, который привлечет и иностранных гостей, его расположение идеально. В 2017 году была построена концепция, обеспечивающая спокойствие и удовлетворение своим клиентам. Ваши будущие гости смогут насладиться домом и его гостиной площадью 151 м<sup>2</sup>, полностью оборудованной кухней со столовой, двумя спальнями с двуспальными кроватями, 2 ванными комнатами и красивой террасой, где можно весело провести время с друзьями и семьей. В доме есть частное джакузи и садовый гриль. 2 однокомнатные квартиры с санузлом, общая площадь 56 м<sup>2</sup>. 2 двухкомнатные квартиры с санузлом, общая площадь 61 м<sup>2</sup>. 2 однокомнатные квартиры с санузлом, общая площадь 44 м<sup>2</sup>. 1 дом и 6 квартир составляют наиболее выгодные варианты размещения, которые также являются наиболее востребованными категориями размещения в туристический сезон. Все жилые единицы комплекса имеют доступ к общему бассейну и детской игровой площадке. Приобретая этот бизнес, реализуется возможность быстрого возврата инвестиций. Дополнительный заработок можно получить, доработав концепцию и открыв ресторан. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости свяжитесь со мной: ФИЛИП МАРИЧ Авторизованный агент GSM: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510533

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 672084  
Agency ref id: IS1510533