

## Граđевиско zemljište 549m<sup>2</sup>, Rijeka, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Grđevisnko zemljište 549m<sup>2</sup>

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	549 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	
Поштанский број:	51000



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Продается привлекательный участок под застройку. На земельном участке имеется действующее разрешение на строительство жилого дома с оплаченными платежами за коммунальные услуги и воду. Также на земельном участке имеется узаконенная подсобная постройка с многокровой конструкцией крыши площадью 29,99 м<sup>2</sup> (F+КРЫША), построенная в 2005 году. Все необходимые подключения (вода, газ, электричество, телефон) имеются рядом с полем, с возможностью подключения к канализации на поле. Земля полностью окружена стенами и забором и является одним из последних доступных участков в Донья Дренова. В непосредственной близости находится магазин, почта, банк, остановка общественного транспорта, школа, детский сад и детская площадка. Такое сочетание жилого дома и земли дает исключительную возможность адаптировать пространство к вашим потребностям и желаниям. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня! Контактный номер: Анжела Шода +385 91 613 0165 <a href="mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com">andela.soda@dogma-nekretnine.com</a> Перина Петрович +386 99 642 2869 <a href="mailto:perina.petrovic@dogma-nekretnine.com">perina.petrovic@dogma-nekretnine.com</a> ID CODE: Z10516</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	672241
Agency ref id:	Z10516