

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar,

### Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 359 m <sup>2</sup>                               |
| Размер участка:   | 9632 m <sup>2</sup>                              |
| Спальни:          | 10   |
| Цена:             | 935,000.00 €                                     |
| Размещено:        | 29.10.2024                                       |

## Состояние

Последнее обновление: 2019

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Vrsar             |
| Площадь города:        | Vrsar             |
| Поштански broj:        | 52450             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Количество парковочных мест: | 6  |
| Крытая парковка:             | да |

## Описание

Дополнительная информация: СВЕТИ ЛОВРЕЧ, ИСТРИЯ - крайне редкое на рынке большое поместье с 2 домами. Продаем просторное поместье общей площадью 9 632 м<sup>2</sup>, расположенное в тихом районе, предлагающее своим владельцам ощущение приватности и эксклюзивности. Сердцем этого оазиса являются два дома

общей площадью 359 м<sup>2</sup>, создающие гармоничный и функциональный дом.

**ДОМ №1:** По своей природе это двухквартирный дом общей площадью 217 м<sup>2</sup>, олицетворяющий истрийскую древность, нуждающуюся в обновлении и полной адаптации. С красивым садом и двором по обе стороны дома, после адаптации он может стать основным домом, где будут проводиться все мероприятия.

**ДОМ №2:** Расположенный на том же участке, он имеет жилую площадь 142 м<sup>2</sup> и используется как дом для отдыха. Чрезвычайно хорошее бронирование с постоянными гостями автоматически переходит в собственность при покупке недвижимости. Состоит из просторной гостиной, функциональной кухни и 4 комфортабельных спален на первом этаже. Этот дом предоставляет дополнительное пространство для гибкости и адаптации к различным потребностям семьи, а также может служить гостевым домом для проживания родственников и друзей.

**ЗАДНИЙ ДВОР:** Сады, благоустроенные дорожки и зеленые зоны вокруг обоих домов создают живописную обстановку. Будущие владельцы имеют возможность создать свой собственный маленький рай, добавив дополнительные удобства, такие как сад, бассейн или зоны отдыха. Учитывая размер собственности, здесь есть место для различных занятий и хобби, которые удовлетворят вкусы всех членов семьи.

**ВОЗМОЖНОСТИ:** Недвижимость может иметь чрезвычайно высокий потенциал для создания очень прибыльного бизнеса по организации свадеб в идиллическом истрийском поместье. Благодаря своей просторности, предлагаемому содержанию и коммуникациям, он может стать очень хорошей инвестицией для покупателя, который признает его правовую ценность. Организация свадеб в Истрии в таких локациях чрезвычайно популярна, и почти все локации распроданы на год-два вперед. Если бы кто-то сказал вам: «Вы упустили шанс всей жизни», вы бы остались равнодушными? Так что не упустите возможность построить прибыльный бизнес и увеличить свой доход. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости свяжитесь со мной: **ФИЛИП МАРИЧ** Авторизованный агент GSM: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510446

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 672262  
Agency ref id: IS1510446