

## STAN SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BUJE OKOLICA, Buje,

### Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BUJE OKOLICA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	252,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштанский broj:	52460



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: КВАРТИРА С ОБЩИМ БАССЕЙНОМ, ВИДОМ НА МОРЕ, ЖИЛАЯ ОКРЕСТНОСТЬ  
Продается квартира в деревенском стиле в тихом месте недалеко от Буе. В непосредственной близости находятся известные винодельни, таверны, рестораны, в 18 км от поля для гольфа, на велосипедной дорожке, в 10 минутах от словенской границы. Квартира расположена на 2 этаже красивого дома с бассейном (общего пользования) на 8 квартир и состоит из прихожей, гостиной открытой планировки, кухни и столовой,

спальни, санузла, прихожей и кладовой. В квартире также есть 1 парковочное место. Оборудование: кухня изготовленная на заказ со всей бытовой техникой, санузел с качественной керамикой и сантехникой и мебелью для ванной, дубовый паркет, качественные столярные изделия, возможность обустройства всей квартиры мебелью (за доплату). Отопление/охлаждение: с помощью новейших инверторных кондиционеров, подготовка к центральному отоплению дровами/пеллетами, последующая возможность установки камина. Благодаря своему превосходному расположению, эта недвижимость идеально подходит для туризма, что обеспечивает окупаемость инвестиций, а также для спокойной семейной жизни! Ожидаемая дата завершения: 12/2023. ДЛ  
**ОРГАНИЗАЦИИ СУДА И ВСЕХ ДРУГИХ ВОПРОСОВ Я В ВАШЕМ  
РАСПОРЯЖЕНИИ ПО АДРЕСУ: +385989048333 ИГОРЬ НАЗАРЕВИЧ ID  
CODE: IS1510170**

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 672666  
Agency ref id: IS1510170