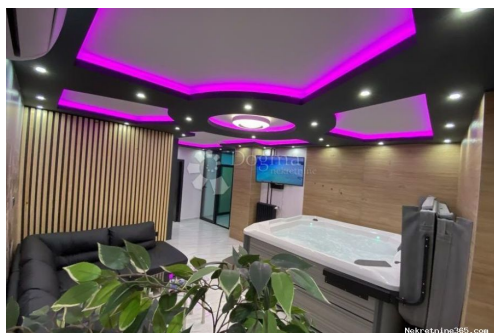


## Ексклузивни Wellnes apartman, Osijek, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivni Wellnes apartman

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	57 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	5
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1965
Последнее обновление:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Osijek
Площадь города:	Donji grad
Poštanski broj:	31000



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Эксклюзивная оздоровительная квартира, расположенная в самом центре Осиека, предлагает несравненное сочетание роскоши и комфорта. Содержание квартиры: просторная спальня с двуспальной кроватью размера «king-size» обеспечивает комфортное пространство с инфракрасной сауной для двух человек, роскошно оборудованная ванная комната с высококачественными велнес-услугами, просторная гостиная с джазовой музыкой из горячих источников обеспечивает приятную атмосферу для общения и отдыха, современная кухня с новейшими технологиями, три типа освещения в каждой комнате с контролем Wi-Fi, охрана и технология входа, удаленный Wi-Fi или отпечаток пальца, электрические жалюзи, новые столярные изделия антрацитового цвета, видеонаблюдение обеспечивает высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Квартира относится к категории 5 звезд

и имеет возможность приносить доход за счет сдачи в аренду в течение всего года. В непосредственной близости находится банк, магазин, почта, остановки общественного транспорта. Для получения дополнительной информации или организации осмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь со мной. Анжела Шода +385 91 613 0165 [Andela.soda@dogma-nekretnine.com](mailto:Andela.soda@dogma-nekretnine.com) Квартира расположена в тихом месте и легко связана с основными дорогами и достопримечательностями Осиека. Осиек известен своим богатым культурным наследием и историческими достопримечательностями, в том числе Крепостью – старой частью города. Город раскинулся вдоль левого берега реки Драва. ID CODE: 1508404

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 672828  
Agency ref id: 1508404