

## Kamena Kuća Zlarin 75m<sup>2</sup>, Šibenik - Okolica, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Камена Куќа Zlarin 75m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Недвижимость для: | Vendita              |
| Тип дома:         | в последовательности |
| Квадратных футов: | 75 m <sup>2</sup>    |
| Спальни:          | 3                    |
| Ванные комнаты:   | 3                    |
| Цена:             | 250,000.00 €         |
| Размещено:        | 29.10.2024           |

## Состояние

Последнее обновление: 2023

## Месторасположения

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Страна:                | Croatia                   |
| Государство / Регион / | Šibensko-kninska županija |
| Область:               |                           |
| Город:                 | Šibenik - Okolica         |
| Площадь города:        | Zlarin                    |
| Poštanski broj:        | 22000                     |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Описание

Дополнительная информация:

Продается отреставрированный каменный дом в окрестностях Зларина, одной из жемчужин Шибеникского архипелага. Каменный дом предлагает более современный комфорт, сохраняя при этом очарование далматинской архитектуры. В доме две спальни, в каждой спальне достаточно места для комфортного проживания, три санузла, просторная гостиная, кухня и терраса. Просторная терраса с видом на окружающий пейзаж создает идеальное место для отдыха на свежем воздухе и общения. Дом расположен в непосредственной близости от всех необходимых удобств: детского сада, школы, банка, магазина, парка, остановки общественного транспорта, что делает повседневную жизнь более практичной и приятной. Зларин – остров природы и культуры: Зларин – остров с богатым культурным наследием и природной красотой. Он известен своими нетронутыми пляжами, кристально чистым морем и давними традициями выращивания кораллов. Здесь вы сможете насладиться спокойной обстановкой вдали от городского шума, а современные удобства и близость к основным дорогам позволят вам вести комфортный образ жизни. Каменный дом представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет сочетание роскоши, традиций и природной красоты. Для получения дополнительной информации или организации

осмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь со мной. Анжела Шода +385 91 613  
0165 Andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1000558

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 672838  
Agency ref id: DA1000558