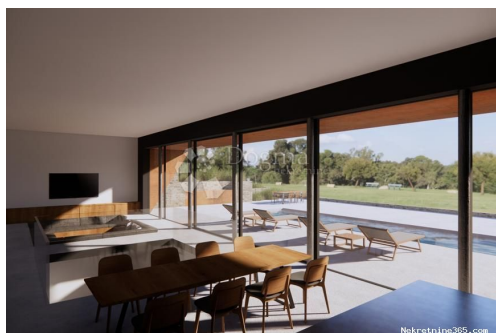


## ПРОЕКТ СПРЕМАН ЗА GRADNJU 4 VILLE, Motovun, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PROJEKT SPREMAN ZA GRADNJU 4 VILLE

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4175 m <sup>2</sup>
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштанский номер:	52424



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

МОТОВУН, ИСТРИЯ - проект MOTOVUN HILLS Проект был разработан как сочетание современного строительства в живописных окрестностях холмов Мотовун, что придает конечному продукту душу и характер. Мотовун и Мотовунщина — одни из самых известных и желанных микрорайонов для выращивания винограда и фруктовых деревьев, предлагающие множество продуктов мирового класса, от лучшего хорватского «супер» Терана семейства Бенвенути до домашних фруктовых деревьев местного производства. Производители. Все это повышает значимость этого места, которое становится все более популярным. Земельный участок расположен недалеко от Мотовуна и состоит из земельного участка площадью 4175 м<sup>2</sup>, полностью на территории строительства. Проектная документация на 4 виллы с бассейном и полученное разрешение на строительство готова к передаче инвестору, который, приобретя данный проект, получит необычную возможность владеть недвижимостью, приобретаемой по принципу КУПИТЬ – СТРОИТЬ. , и к работам можно приступить сразу после уведомления о начале строительства. Земля имеет прямой доступ к асфальтированной дороге, а рядом с участком есть все необходимое электричество, вода, канализация и телефонная связь. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА: \*1. и 2. ВИЛЛА: - Общая чистая площадь 335 м<sup>2</sup> состоит из; - 3 спальни с ванными комнатами и гардеробными, - Стиральная - На вилле также будет сауна с зоной сауны перед ней, - Кухня и гостиная для общения с бокалом хорошего вина из винного магазина с видом на бассейн, - Крытые террасы, - Гостевой туалет, - Механические цеха, - Лестницы и парковочные места. \*3. и 4. ВИЛЛА: - Общая чистая площадь 277 м<sup>2</sup> состоит

из; - 3 спальни с ванными комнатами, туалетами и гардеробами, - Стиральная - Фитнес с передней зоной, - Крытые и открытые террасы, - Кухня и гостиная, - Гостевой туалет, - Механические цеха, - Лестницы и парковочные места. Недвижимость чистая 1/1, без обременений, готова к строительству. Для просмотра и покупки обращайтесь к нам с уверенностью; ФИЛИП МАРИЧ  
Помощник по медиации Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509998

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 672943  
Agency ref id: IS1509998