

## ПОРЕЋ- NOVOGRADNJA SA KROVNOM TERASOM I BAZENOM, Poreč, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POREČ- NOVOGRADNJA SA KROVNOM TERASOM I BAZENOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	10 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	50 m <sup>2</sup>
Цена:	325,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Рођтanski broj:	52440



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Пореч, околици - НОВОБУДІВ З ТЕРАСОЮ НА ДАХУ Всього в декількох кілометрах від Пореча і перших пляжів ми продаємо сучасну новобудову на 1 поверсі з терасою на даху і спільним басейном. Площа квартири 70 м <sup>2</sup> . Складається з вітальні з кухнею та їдальнею, 2 спальні, ванної кімнати, туалету та криної тераси. Квартира має терасу на даху 50 м <sup>2</sup> з феноменальним панорамним видом. Опалення та охолодження можливе за допомогою системи «фанкойл» в квартирі, а також підігрів підлоги у ванних кімнатах. У квартирі також є кладова кімната 7 м <sup>2</sup> в підвалі, а також спільний басейн У будинку
----------------------------	---

всього 4 квартири, що надає додатковий спокій і затишок новим мешканцям. До квартири також належить одне паркомісце. Ця нерухомість відповідає всім потребам для нормального та комфортного життя, тому що вона знаходиться недалеко від центру міста та перших пляжів, а також усі необхідні зручності також знаходяться в безпосередній близькості від цієї нерухомості. Для отримання будь-якої інформації та перегляду з упевненістю звертайтеся до нас Домагой Солячич +385 99 44 33 659 ID CODE: IS1509877

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 673165  
Agency ref id: IS1509877