

## Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	31 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Поштовый код:	21300

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Мы представляем проект, включающий в себя два потрясающих здания - Восточное и Западное, каждое из них с шестью роскошными жилыми блоками. Каждая квартира была тщательно
----------------------------	---

спроектирована для обеспечения исключительного качества жизни и одновременного наслаждения захватывающим панорамным видом. На верхних этажах вас ждут красивые бассейны. Каждая квартира оборудована впечатляющими высококачественными удобствами. От умных домашних технологий, обеспечивающих комфорт и управление одним касанием, до тепловых насосов с подогревом пола, сплит-систем кондиционирования воздуха известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), высококачественной керамики и паркета, а также сантехнического оборудования избранных брендов, таких как Grohe и Geberit. **ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

**Отопление/Охлаждение:** Наши квартиры оборудованы высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусы оснащены тепловыми насосами и подогревом пола, а остальные квартиры также включают в себя электрическое подогревание пола. Для идеального контроля климата каждая комната оборудована сплит-системой кондиционирования воздуха известных марок MITSUBISHI или DAIKIN. **Ванные комнаты:** Сантехническое оборудование устанавливает стандарт роскоши. Оно включает в себя скрытые санитарные смесители от Grohe, душевые каналы от Geberit и дискретные сливные трубы также от Geberit. **Элегантные полы:** В квартирах предлагается выбор высококачественного паркета 1-го класса и керамики 1-го класса, позволяя вам настроить пространство по своему вкусу. **Смарт-технологии:** Пентхаусы оснащены системой Smart Home, программой Vticino для выключателей и розеток, и в каждой квартире есть водоснабжение на террасе. **Оконные рамы высокого качества:** Алюминиевые оконные рамы Schüco, жалюзи и элегантные стеклянные ограждения способствуют современному дизайну и долговечному качеству. Входные двери соответствуют высоким стандартам безопасности, а внутренние двери имеют дискретные петли. **Защита конфиденциальности:** Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш мир и безопасность. Фасад здания облицован камнем на уровне гаража и входных лестниц. Парковочные места предоставляются в гараже, который соединен лестницей и современным лифтом со всеми этажами. **Гибкость:** Архитектурные возможности на этой стадии позволяют настраивать пространство в соответствии с вашими потребностями. Опция покупки парковочных мест в гараже по вашему выбору (20 000 - 25 000 евро) обеспечивает максимальное удобство. **Внешний вид:** Проект включает в себя красиво оформленную территорию с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания облицован камнем на уровне гаража и входных лестниц, дополняя проект в окружающей среде и соблюдая его местоположение. **КВАРТИРА А-6 С БАССЕЙНОМ У** нее общая площадь 162,97 м<sup>2</sup> и расположена на третьем этаже в западном здании. Она охватывает весь третий этаж и представляет собой роскошную семейную квартиру с собственным бассейном на террасе, который может стать вашим долгосрочным жилым решением. Она состоит из входной лестницы-5,86 м, прихожей-11,68 м<sup>2</sup> и 2,15 м<sup>2</sup>, двух спален-17,51 м<sup>2</sup>, 12,48 м<sup>2</sup>, рабочей комнаты/прачечной-8,88 м<sup>2</sup>, двух ванных комнат-4,90 м<sup>2</sup> и 4,51 м<sup>2</sup>, туалета-2,73 м<sup>2</sup>, гостиной с кухней и столовой-49,71 м<sup>2</sup>, с выходом на

террасу-9,39 м2+5,89 м2+5,25 м2, соединенную с просторным балконом-31,02 м2, предоставляющим великолепный открытый вид на море и дополнительный балкон в спальня части квартиры-4,93 м2. На красивом переднем открытом пространстве квартиры общей площадью 51,55 м2 у вас есть собственный бассейн площадью 28,69 м2, что позволяет наслаждаться повседневной жизнью с максимальной конфиденциальностью. Планировка и план этой квартиры были тщательно разработаны, чтобы обеспечить высочайшее качество жизни и повседневную функциональность. Отдельное спальное крыло обеспечивает покой и тишину, а просторное внутреннее и наружное пространство для жизни позволяет без помех отдыхать. При покупке парковочного места в гараже вы выбираете желаемое местоположение из оставшихся доступных. Все квартиры расположены в спокойном районе, но недалеко от живописного города. Центр города находится всего в 800 метрах или в приятной 10-минутной прогулке. Планируемая дата заселения - конец 2024 года, что позволяет вам с нетерпением ждать и планировать переезд в свой новый дом вовремя. Это уникальная возможность стать владельцем этой невероятной недвижимости, предлагающей сочетание природы, моря и гор в одном из самых красивых уголков Далмации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и зарезервировать свой кусочек рая. Вас ждет ваш оазис!

Ответственный агент: Мирела Лончар 091/605-6935  
[mirela.loncar@dogma-nekretnine.com](mailto:mirela.loncar@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST1367

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673206  
Agency ref id: ST1367