

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-МАКАРСКА, Makarska, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita            |
| Квадратных футов:  | 145 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 2                  |
| Количество этажей: | 3                  |
| Спальни:           | 4                  |
| Ванные комнаты:    | 3                  |
| Площадь балкона:   | 29 m <sup>2</sup>  |
| Терраса площадь:   | 12 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 690,000.00 €       |
| Размещено:         | 29.10.2024         |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Страна:                | Croatia                       |
| Государство / Регион / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Область:               |                               |
| Город:                 | Makarska                      |
| Площадь города:        | Makarska                      |
| Поштански број:        | 21300                         |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Лифт:                | да |
| Энергоэффективность: | A+ |

## Парковка

|                  |    |
|------------------|----|
| Гараж:           | да |
| Крытая парковка: | да |

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | <b>ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> Мы представляем проект, который включает в себя два поразительных здания - восточное и западное, каждое из них с шестью роскошными жилыми единицами. Каждая квартира была разработана с заботой, чтобы обеспечить высокое качество жизни, позволяя |
|----------------------------|---|

вам в то же время наслаждаться впечатляющим панорамным видом. На верхних этажах вас ждут великолепные бассейны. Каждая квартира оборудована высококачественным оборудованием, которое захватывает дух. От умных домашних технологий, обеспечивающих комфорт и контроль прикосновением пальца, до насосов тепла с подогревом пола, климатических мульти-сплит-систем известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), высококачественной керамики и паркета, а также сантехнического оборудования выбранных марок, таких как Grohe и Geberit.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Отопление/охлаждение: Наши квартиры оборудованы высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусы оснащены насосами тепла и подогревом пола, а другие квартиры также включают электрическое подогревание пола. Для идеального климата в каждой комнате установлена климатическая мульти-сплит-система известных марок, MITSUBISHI или DAIKIN. Ванные комнаты: Сантехническое оборудование поднимает стандарты роскоши. Оно включает в себя встроенную сантехнику Grohe, душевые каналы Geberit и бесшовные канализационные трубы также от Geberit. Элегантные полы: Квартиры предлагают выбор первоклассного паркета и первоклассной керамики, позволяя вам настроить пространство по своему вкусу. Смарт-технология: Пентхаусы оснащены системой умного дома, программой переключателей и розеток Vticino, и в каждой квартире есть водопровод на террасе. Качественная столярка: Алюминиевые оконные рамы Schüco, роллеты и изящные стеклянные перила придают современный дизайн и долговечное качество. Входные двери обеспечивают высокие стандарты безопасности, а внутренние двери имеют дискретные петли. Приватность и безопасность: Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш покой и безопасность. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц. Парковочные места доступны в гараже, соединенном лестницей и современным лифтом со всеми этажами. Гибкость: Архитектурные возможности на данном этапе позволяют адаптировать пространство под ваши потребности. Вы можете выбрать желаемое место для парковки в гараже (20 000 - 25 000 евро), обеспечивая вам максимальное удобство. Экстерьер: Вместе с проектом идет красиво оформленная территория с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц, что способствует интеграции с окружающей средой.

**КВАРТИРА А-5**  
Общая площадь 145,16 м<sup>2</sup>, расположена на втором этаже западного здания, простирается через всё этаж и представляет собой идеальное семейное жилье, которое может стать вашим долгосрочным жилищным решением. Она состоит из прихожей - 5,26 м<sup>2</sup> + 6,12 м<sup>2</sup>, коридора - 6,18 м<sup>2</sup> и 3,91 м<sup>2</sup>, трёх (3) спален - 16,94 м<sup>2</sup>, 16,09 м<sup>2</sup> и 12,48 м<sup>2</sup>, трёх (3) ванных комнат - 4,55 м<sup>2</sup>, 4,51 м<sup>2</sup> и 4,41 м<sup>2</sup>, прачечной - 3,85 м<sup>2</sup>, кладовой - 3,40 м<sup>2</sup>, гостиной с кухней и столовой - 37,65 м<sup>2</sup>, с которой есть выход на террасу - 12,53 м<sup>2</sup>, которая соединена с просторным балконом - 29,07 м<sup>2</sup>, с которого открывается великолепный вид на море. Планировка и планировка этой квартиры были

тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальное качество жизни и повседневную функциональность. Отдельное спальное крыло обеспечивает покой и тишину, в то время как внутренние и внешние пространства позволяют расслабиться без суеты. При покупке парковочного места в гараже можно выбрать предпочтительное местоположение из доступных вариантов. Все квартиры расположены в тихом районе, но всего в нескольких шагах от живого города. Центр города находится всего в 800 метрах или в 10 минутах приятной прогулки. Планируемая дата заселения - конец 2024 года, что позволяет вам вовремя подготовиться к переезду в свой новый дом. Это возможность стать владельцем этой удивительной недвижимости, предлагающей сочетание природы, моря и гор в одном из самых красивых уголков Далмации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и зарезервировать свой уголок рая. Вас ждёт ваша оазис! Ответственный агент: Мирела Лончар 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1363

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673212  
Agency ref id: ST1363