

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-МАКАРСКА, Makarska, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	17 m ²
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Поштанский номер:	21300

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Мы представляем проект, который включает в себя два поразительных здания - восточное и западное, каждое из них с шестью роскошными жилыми единицами. Каждая квартира была разработана с заботой, чтобы обеспечить высокое качество жизни, позволяя вам в то же время наслаждаться впечатляющим панорамным видом. На верхних этажах вас ждут великолепные бассейны. Каждая квартира
----------------------------	---

оборудована высококачественным оборудованием, которое захватывает дух. От умных домашних технологий, обеспечивающих комфорт и контроль прикосновением пальца, до насосов тепла с подогревом пола, климатических мульти-сплит-систем известных марок (MITSUBISHI или DAIKIN), высококачественной керамики и паркета, а также сантехнического оборудования выбранных марок, таких как Grohe и Geberit.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Отопление/охлаждение: Наши квартиры оборудованы высококачественными системами отопления и охлаждения. Пентхаусы оснащены насосами тепла и подогревом пола, а другие квартиры также включают электрическое подогревание пола. Для идеального климата в каждой комнате установлена климатическая мульти-сплит-система известных марок, MITSUBISHI или DAIKIN. Ванные комнаты: Сантехническое оборудование поднимает стандарты роскоши. Оно включает в себя встроенную сантехнику Grohe, душевые каналы Geberit и бесшовные канализационные трубы также от Geberit. Элегантные полы: Квартиры предлагают выбор первоклассного паркета и первоклассной керамики, позволяя вам настроить пространство по своему вкусу. Смарт-технология: Пентхаусы оснащены системой умного дома, программой переключателей и розеток Vticino, и в каждой квартире есть водопровод на террасе. Качественная столярка: Алюминиевые оконные рамы Schüco, роллеты и изящные стеклянные перила придают современный дизайн и долговечное качество. Входные двери обеспечивают высокие стандарты безопасности, а внутренние двери имеют дискретные петли. Приватность и безопасность: Видеонаблюдение в общественных зонах обеспечивает ваш покой и безопасность. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц. Парковочные места доступны в гараже, соединенном лестницей и современным лифтом со всеми этажами. Гибкость: Архитектурные возможности на данном этапе позволяют адаптировать пространство под ваши потребности. Вы можете выбрать желаемое место для парковки в гараже (20 000 - 25 000 евро), обеспечивая вам максимальное удобство. Экстерьер: Вместе с проектом идет красиво оформленная территория с средиземноморскими растениями, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения. Фасад здания отделан камнем на уровне гаража и входных лестниц, что способствует интеграции с окружающей средой. КВАРТИРА А-2 Общая площадь составляет 74,12 квадратных метра и находится на первом этаже в западной части здания. Она состоит из прихожей - 2,86 м² + 3,71 м², двух спален - 12,16 м² и 11,36 м², ванной комнаты - 4,81 м², туалета - 3,52 м², гостиной с кухней и столовой - 26,72 м², с выходом на просторный балкон - 17,98 м², с которого открывается великолепный вид на море. При покупке места в гараже, вы можете выбрать желаемое расположение из доступных опций. Все апартаменты расположены в тихом районе, но недалеко от живописного города. Центр города находится всего в 800 метрах или в 10 минутах приятной прогулки. Планируемая дата въезда - конец 2024 года, позволит вам с нетерпением ожидать и своевременно спланировать переезд в ваш новый дом. Это уникальная возможность стать владельцем этой

невероятной недвижимости, предлагающей смесь природы, моря и гор в одном из самых красивых регионов Далмации. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и забронировать ваш кусочек рая. Вас ждет ваш оазис!
Ответственный агент: Мирела Лончар Телефон: 091/605-6935 Email: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1351

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673228
Agency ref id: ST1351