

## Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Stan u zelenoj oazi u centru grada

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	161 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	1000 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	8 m <sup>2</sup>
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1880
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Эта красивая квартира, расположенная в центре Пулы, предлагает невероятное сочетание исторического очарования и современных удобств. Расположенный в австро-венгерской вилле, он занимает весь второй этаж, обеспечивая просторное и комфортное жилое пространство. Он состоит из шести комнат, что обеспечивает достаточно места для семьи или нескольких человек, проживающих в квартире. Кроме того, есть кухня, комната, ванная комната, прихожая, коридор и балкон с красивой открытой террасой.
----------------------------	---

Оригинальные изделия из дерева хорошо сохранились, что еще больше добавляет очарования пространству. Особого внимания заслуживает пол с подогревом в ванной комнате, который обеспечивает дополнительный комфорт в холодное время года. Высота потолков более 3,5 метров создает воздушное и внушительное впечатление пространства. Одной из самых впечатляющих особенностей квартиры является вид на сцену Малого римского театра. Этот красивый фон создает уникальную атмосферу и повышает ценность пространства. Существует возможность выделить дополнительную квартиру с отдельным входом и балконом, что делает эту недвижимость еще более гибкой. Большой задний двор с садовым оазисом дает место для отдыха на свежем воздухе и наслаждения хорошей погодой. Толщина стен более 50 см способствует изоляции и сохранению аутентичности этой виллы. Расположение квартиры исключительное, всего в 2 минутах ходьбы от Золотых ворот и в 5 минутах от Арены. Помимо квартиры, здесь также есть гараж для автомобиля и гараж для мотоцикла большего размера, что еще больше облегчает жизнь в центре города. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность жить в пространстве, которое сочетает в себе историческое очарование с современным комфортом и может считаться настоящей жемчужиной в самом сердце Пулы. ID CODE: IS1509831

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673255  
Agency ref id: IS1509831