

## Predivno luksuzno uređena Villa s pogledom na Višku valu, Vis, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Predivno luksuzno uređena Villa s pogledom na Višku valu

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	311 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,990,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Vis
Площадь города:	Vis
Поштански број:	21480

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Роскошная вилла с прекрасным видом на Виску Валу в тихом месте. Высокое качество строительства. Полностью оборудованный, идеально подходит для инвестиций и туристической сдачи в аренду. На первом этаже находится квартира площадью 50 м <sup>2</sup> , гараж, прачечная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира площадью 100 м <sup>2</sup> с 2 спальнями, двумя ванными комнатами и большой открытой гостиной с кухней 60 м <sup>2</sup> . Полы с подогревом, кондиционеры во всех комнатах и дровяная печь. Он включает в
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

себя террасу площадью 40 м<sup>2</sup> с видом на Виску Валу с деревянной беседкой, которую можно полностью закрыть. Еще одна крытая терраса площадью 50 м<sup>2</sup> с барбекю, также с видом на Виску Валу. В отеле есть бассейн с солнечной террасой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж к 4 комнатам с ванными комнатами и прекрасным видом. Наверху виллы находится терраса площадью 100 м<sup>2</sup> с захватывающим видом. Вилла расположена на участке площадью 600 м<sup>2</sup>. Перед виллой есть парковка на 5 парковочных мест. Над виллой находится участок площадью 1200 м<sup>2</sup>, подходящий для средиземноморского сада, детской игровой площадки и тому подобного. Для получения дополнительной информации или организации осмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь со мной. Анжела Шода +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1326

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 673320  
Agency ref id: ST1326